

**N Á J O M N Á   Z M L U V A**  
**o prenájme nebytových priestorov**  
(§ 720 OZ, § 3 zák. č. 116/1990 Zb.)

I.  
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:  
Názov: Obec PALÁRIKOVO  
Zastúpený: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce  
Sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo  
IČO: 00309176  
DIČ: 2021060767

a  
nájomca :  
Obchodné meno: Hieu Tran Manh  
Adresa: , 927 05 Šaľa  
IČO: 37 080 385  
Zapísaný: OÚ Šaľa, č. živn. reg.: 405-5771

II.  
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

(1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove bývalej materskej školy na Poštovej ulici č. 8, súpisnú číslo 690 v Palárikove, zapísanej na LV č. 1, samostatná miestnosť na 1. nadzemnom podlaží, o výmere:

**S p o l u výmera prenajatých priestorov .....102,94 m<sup>2</sup>**

(2) Nájomca bude prenajaté priestory užívať výlučne ako predajňu v súlade so živnostenským oprávnením.

III.  
VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO  
A NÁKLADOV ZA SLUŽBY

- (1) Výška nájomného spolu s nákladmi na služby sa ustanovuje v zmysle vzájomnej dohody za 1 m<sup>2</sup> 18,00 Eur ročne.
- (2) Výška ročného nájomného za predmet nájmu je tak spolu **1852,92 Eur** (102,95 m<sup>2</sup> x 18,00 Eur/m<sup>2</sup>), čo predstavuje 154,41 Eur mesačne.
- (3) Splatnosť nájomného vo výške 1/12 ročného nájmu je dohodnutá v 15. deň kalendárneho mesiaca na základe doručenej faktúry.

IV.  
DOBA TRVANIA NÁJMU

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú a to od 1. marca 2022 do 28. februára 2023.

V.  
PODMIENKY PRENÁJMU

- (1) V prenajatých priestoroch sa zakazuje vykonávať akékoľvek stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
- (2) Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, k čomu si tiež zabezpečí vlastné smetné nádoby a objedná vývoz komunálneho odpadu prostredníctvom TS Palárikovo.
- (3) Nájomca zabezpečí akceptovanie zákazu fajčenia v prenajatých priestoroch.
- (4) Nájomca bude dbať o dodržiavanie poriadku, čistoty a bežnú dezinfekciu prenajatých priestorov a spoločných priestorov v budove.
- (5) Nájomca sa bude ako dobrý hospodár starať a udržiavať prenajaté nebytové priestory i verejné priestory v prenajatom objekte.
- (6) Nájomca bude dbať o ochranu a dodržiavanie verejného poriadku, prenajaté priestory bude prevádzkovať iba v súlade s touto nájomnou zmluvou.
- (7) Po ukončení nájomného pomeru nájomca odovzdá objekt v stave primeranom dobe a účelu používania, bez poškodení.

VI.  
PODMIENKY SKONČENIA NÁJOMNÉHO VZŤAHU

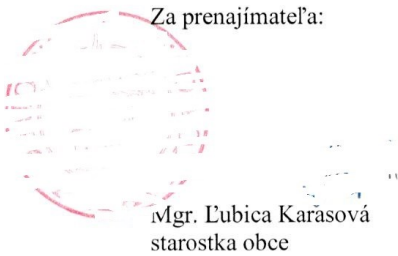
- (1) Nájomný vzťah je možné skončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- (2) Nájomný vzťah je možné skončiť písomnou výpoveďou, doručenou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť nasledujúcim mesiacom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- (3) Prenajímateľ môže okamžite skončiť nájomný vzťah, ak:
  - a) nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo neplní úlohy spojené s prenájomom (napr. neplatenie nákladov za služby spojené s nájomom, odstraňovanie komunálneho odpadu, upratovanie a pod.),
  - c) nájomca, alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor hrubo porušujú verejný poriadok,
  - d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca môže okamžite skončiť nájomný vzťah, ak:
  - a) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomníka nespôsobilým na dohovorené užívanie,
  - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vlastníka objektu a jeho údržbu.

VII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Táto nájomná zmluva sa uzatvára v 3 exemplároch a to 1x pre potreby nájomcu a 2x pre potreby prenajímateľa.

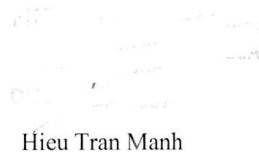
V Palárikove 28.2.2022.

Za prenajímateľa:



Mgr. Ľubica Karasová  
starostka obce

Za nájomcu:



Hieu Tran Manh