

# MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

## I.

### Zmluvné strany

**1.1 MANDANT:** **OBEC PALÁRIKOVO**  
**Hlavná 82, 941 11 Palárikovo**  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce  
IČO: 00309176  
DIČ: 2021060767  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu, IBAN: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

**1.2 MANDATÁR:** **Ing. Vladimír HAKKE**  
**Štúrova 62, 941 11 Palárikovo**  
IČO: 37308378  
DIČ: 1020095648  
IČ DPH: SK1020095648  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu, IBAN: SK35 1100 0000 0029 4206 2060

## II.

### Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: „Rekonštrukcia chodníka na Poštovej ul. Palárikovo“ v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2.2 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektovou dokumentáciou vyhotovenou Ing. arch. Rolandom Hofericom, Nové Zámky.

2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

## III.

### Spôsob uskutočnenia prác

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný jeden deň v každom týždni na stavbe.

3.2 V prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.

3.3 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

#### IV.

### **Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

4.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie.

4.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutia súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

#### V.

### **Cena plnenia**

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.

5.2 Cena na základe predchádzajúcich bodov je stanovená vo výške celkom 624,00 Eur s DPH.

#### VI.

### **Podmienky pre fakturáciu a platenie**

6.1 Mandatár vystaví mandantovi faktúru za práce pri preberacom konaní ukončenej stavby so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry.

#### VII.

### **Zodpovednosť za vady**

7.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení veľkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

7.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

#### VIII.

### **Zmena záväzku**

8.1 Mandatár sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

#### IX.

### **Všeobecné dojednania**

9.1 Mandant je oprávnený použiť dielo alebo jeho časti – predmet zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

9.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.

9.4 Mandant týmto udeľuje mandatárovi plnú moc k zastupovaniu mandanta pri zabezpečení prác a výkonov podľa bodu 2.1 a prílohy č. 1 tejto zmluvy. Platnosť tohoto splnomocnenia končí dňom ukončenia a odovzdania diela.

V Palárikove dňa: 2024

V Palárikove dňa: 2024

OBEC PALÁRIKOVO  
Mgr. Ľubica Karasová, starostka

Ing. Vladimír HAKKE  
stavebný dozor

.....  
Mandant

.....  
Mandatár

# **PRÍLOHA č. 1**

## **k Mandátnej zmluve**

### **Rozsah a obsah predmetu plnenia zmluvy:**

Zabezpečenie a výkon technického dozoru investora na stavbe v tomto dojednanom rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv
- odovzdanie staveniska (pracoviska) dodávateľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného (montážneho) denníka
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby
- kontrolu čerpania nákladov
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- kontrolu tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- odovzdanie pripravených prác ďalším dodávateľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami
- spoluprácu s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
- sledovanie, či dodávateľia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok ( atesty, protokoly a pod. )
- sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu, stavby a zmlúv a upozornenie dodávateľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
- kontrolu odstraňovania nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch