

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Mandant:

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*):
Adresa (sídlo spoločnosti) :

IČO :
DIČ :
Starosta (štatutárny orgán) :

Číslo účtu:
Banka:

Obec Palárikovo

Obecný úrad Palárikovo, Hlavná 82, 941 11
Palárikovo
00 309 176
202 106 1467.....
Mgr. Ľubica Karasová
starosta obce
SK12 0200 0000 0001 7042 4172
Všeobecná úverová banka, a.s.

(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár:

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*):
sídlo spoločnosti :
kontaktný:
Bydlisko (*sídlo*):
Dátum narodenia (*IČO*):
DIČ :
Číslo účtu:
Banka:

KLIMOREAL s.r.o.

Veľká strana 167/46, 941 46 Trávnica
Ing. Miroslav Klimant
Veľká strana 167/46, 941 46 Trávnica
52 864 570
2121161361
SK08 0900 0000 0051 6743 8955
Slovenská sporiteľňa, a.s.

(ďalej len „mandatár“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára, že bude pre mandanta na jeho účet zariadovať za odplatu právne vysporiadanie, odkup, zámenu alebo predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, katastrálnom území Palárikovo, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálny odbor, a to parc. číslo: 1739/1, 1736/1, 1735/1, 1732/1, 1731/1, 1728/1, 1727/1, 1724/2, 1724/1, 1723/1, 1723/2, 1720, 1719/3, 1719/2, vedené ako orná pôda umiestnená v zastavanom území obce, v rozsahu podľa pokynov mandanta a záväzok mandanta platiť za to mandatárovi odmenu.

2. Mandant môže mandatárovi dávať záväzné pokyny vo vzťahu k rozsahu vysporiadania alebo odkupu ornej pôdy a o výške kúpnej ceny za ornú pôdu. Lehota plnenia tejto zmluvy je od 18.01.2022 do odvolania. Pokynmi mandanta je mandatár viazaný.

Článok II

Odmena

1. Mandatárovi prináleží na výkon činnosti podľa tejto zmluvy záloha na výkon predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy, vo výške 1000,- Eur (slovom jedentisíc eur), príp. podľa potreby na tento výkon, po vzájomnej dohode oboch strán.
2. Mandatárovi prináleží za výkon činnosti podľa tejto zmluvy odmena na výkon predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy, a náklady skutočne vynaložené podľa náročnosti na výkon tejto činnosti po vzájomnej dohode oboch strán.
3. Odmena je splatná vždy do troch pracovných dní od vyhotovenia kúpnej zmluvy, zámennej zmluvy, alebo akejkoľvek zmluvy, ktorá je úradne overená a vložená na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, na účet mandatára uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V odmene sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatárovi vzniknú v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak. Ak možno dôvodne predpokladať, že s vybavovaním záležitosti pre mandanta mandatárovi vzniknú náklady značného rozsahu, mandatár môže od mandanta požadovať primeraný preddavok (viď. čl.II ods. 1 tejto zmluvy).
4. Nárok na odmenu vznikne mandatárovi aj vtedy, keď napriek riadnemu výkonu činnosti, na ktorú bol podľa tejto zmluvy povinný, táto činnosť nepriniesla očakávaný výsledok, po riadnom prerokovaní a odsúhlasení mandantom.

Článok III

Práva a povinnosti mandatára

1. Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitosti s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby mandantovi nevznikla škoda alebo iná ujma na jeho právach.
2. Mandatár je činnosť, na ktorú sa podľa tejto zmluvy zaviazal, uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár

je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

3. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie odchýliť od pokynov mandanta, ak to mandant výslovne zakázal.
4. Mandatár je povinný zariaďovať záležitosti osobne, ak sa zmluvné strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak. Ak mandatár poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá mandantovi za škodu tým spôsobenú.
5. Ak mandatár nemôže vykonávať z objektívnych príčin činnosť podľa tejto zmluvy počas dlhšieho obdobia, musí o tom bez zbytočného odkladu informovať mandanta a je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo bezprostredne hroziacej škode nevykonaním činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti.
6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti.
7. Mandatár sa nesmie dopúšťať konania, ktoré je v rozpore s dobrými mravmi alebo záujmami mandanta a ktoré je spôsobilé privodiť ujmu mandantovi. V prípade porušenia tejto povinnosti mandatár zodpovedá mandantovi za vzniknutú ujmu.
8. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ktoré sa dozvedel pri zariaďovaní obchodnej záležitosti pre mandanta. Za dôvernú informáciu sa považuje aj obchodné tajomstvo mandanta. Táto povinnosť trvá aj po skončení tohto zmluvného vzťahu.

Článok IV

Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant je povinný mandatárovi odovzdať včas veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí podľa tejto zmluvy, ak z ich povahy nevyplýva, že si ich má mandatár obstaráť sám.
2. Mandant je povinný platiť mandatárovi za výkon činnosti podľa tejto zmluvy odmenu (čl. II ods. 1 a 2) a náklady, ktoré mandatárovi vzniknú v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy (čl. II).

3. Mandant je povinný vystaviť mandatárovi plnomocenstvo, ak si zariadenie záležitosti podľa tejto zmluvy vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta. Vystavenie plnomocenstva nenahrádza ani prevzatie zmluvného záväzku mandatórom konať v mene mandanta, a to ani v prípade, že osoba, s ktorou mandatár rokuje, o tomto záväzku vie.

Článok V

Zodpovednosť za škodu

1. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. Ak mandatár poruší inú svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinný nahradiť škodu tým vzniknutú mandantovi, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi protiprávnosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
3. Mandatár nezodpovedá za porušenie záväzku osoby, s ktorou uzavrel zmluvu pri zariaďovaní záležitosti, ibaže sa v zmluve zaručil za splnenie záväzkov prevzatých inými osobami v súvislosti so zariaďovaním záležitosti.

Článok VI

Trvanie a zánik zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na neurčitý čas.
2. Táto zmluva môže byť zrušená písomnou dohodou zmluvných strán. Ak v dohode nie je uvedený neskorší deň, zmluva zanikne dňom uzavretia dohody.
3. Mandant môže zmluvu čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať, ak mandatár poruší povinnosti vyplývajúce z tejto mandátnej zmluvy podľa čl. IV tejto zmluvy. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku

škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariadením záležitosti.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o mandátnej zmluve upravenými v Obchodnom zákonníku, ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi.

V Palárikove 18.01.2022

Mandant:

- Obec Palárikovo, starosta: Mgr. Ľubica Karasová -

Mandatár :

KLIMOREAL s.r.o., konateľ: Ing. Miroslav Klimant
www.klimoreal.sk, miroslav.klimant@gmail.com