

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci:** Obec Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176

v zastúpení Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

ďalej len „predávajúci“

**Kupujúci:** Silvia Soósová, rod. Soósová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale  
bytom Palárikovo, [REDAKOVANÉ]

ďalej len „kupujúci“

### Čl. II VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výhradným vlastníkom pozemku v k. ú. Palárikovo, parcelný protokol „C“, zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla 701/22 o výmere 350 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1.
2. Geometrickým plánom č. 60/2021 zo dňa 13.9.2021 vyhotoveným Róbertom Roskom, úradne overeným dňa 28.9.2021 pod číslom 1325/21, bola oddelená od pozemku parcelný protokol „C“, parcela s parcelným číslom 701/22 o výmere 350 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Palárikovo, zapísaná na LV č. 1, časť o výmere 33 m<sup>2</sup>, označená ako diel 1.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo je nesporné a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
4. Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.
5. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav nehnuteľnosti známy.
6. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú splne spôsobilí na právne úkony.

### Čl. III PREDMET KÚPY

1. **Predmetom kúpy je časť pozemku uvedená v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup>.**

2. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu v celosti.
3. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1.
4. Prevod tejto nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúcich bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/211216 dňa 16.12.2021.

#### Čl. IV KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je 175,00 Eur, slovom stosedemdesiatpäť eur.
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je dohodnutá vo výške 175,00 Eur, slovom stosedemdesiatpäť eur. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť do 10 dní od podpisu tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho. Kúpna cena bola dohodnutá v súlade so schválením jej výšky uznesením Obecného zastupiteľstva Palárikovo č. 16/211216 zo dňa 16.12.2021.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť:
  - a) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) v lehote do 10 dní od podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho;
  - b) náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 150,00 Eur (slovom: stopäťdesiat eur) v deň podpisu tejto zmluvy spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### Čl. V SPRACOVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú kupujúcim plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Čl. VI  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci dávajú súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcemu, až po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k tejto nehnuteľnosti a to dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti uvedených v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy kupujúcim.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia kupujúci.

V Palárikove dňa 28.12.2021.

**predávajúci:**

**kupujúci:**

.....  
Obec Palárikovo  
Mgr. Ľubica Karasová, starostka

Silvia Soósová.....