

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1. Predávajúci: Obec Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176

v zastúpení Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

ďalej len „predávajúci“

2. Kupujúci: 1. Martin Rybár,
trvale bytom Palárikovo, Štúrova 956/37,

2. Ing. Jana Rybárová,
trvale bytom Palárikovo, J. Kalinčiaka 717/4,

ďalej len „kupujúci“

Čl. II VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výhradným vlastníkom pozemkov v k. ú. Palárikovo, odčlenená parcela registra CKN, parcelné 668/2, druh pozemku záhrada o výmere 273 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. EKN 668 druh pozemku záhrada o výmere 232 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo a od parcely reg. EKN 669 druh pozemku zast. plocha o výmere 732 m² evidovaný na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo a to na základe Geometrického plánu č. 19/2024 zo dňa 5.12.2024, úradne overeného dňa 16.12.2024 pod číslom 2216/24
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo je nesporné. Na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.
4. Kupujúci prehlasujú, že je im stav nehnuteľnosti známy.
5. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú splne spôsobilí na právne úkony.

Čl. III PREDMET KÚPY

1. Predmetom kúpy je pozemok v k.ú. Palárikovo, odčlenená parcela registra CKN, parcelné 668/2, druh pozemku záhrada o výmere 273 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. EKN 668 druh pozemku záhrada o výmere 232 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo a od parcely reg. EKN 669 druh pozemku zast. plocha o výmere 732

m2 evidovaný na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo a to na základe Geometrického plánu č. 19/2024 zo dňa 5.12.2024, úradne overeného dňa 16.12.2024 pod číslom 2216/24 (ďalej len „Nehnutelnosť“).

2. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III ods. 1 tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu v celosti.
3. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. III ods. 1 tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1.
4. Prevod tejto nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 27/111125 dňa 11.11.2025.

Čl. IV KÚPNA CENA

1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je 1 910,00 EUR, slovom tisícdeväťstodesať eur, na základe znaleckého posudku č. 35/2025 zo dňa 15.05.2025, vyhotovený znalkyňou Ing. Vlastou Machatovou.
2. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je dohodnutá vo výške 1 910,00 EUR, slovom tisícdeväťstodesať eur. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť do desiatich dní od podpisu tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho. Kúpna cena bola dohodnutá v súlade so schválením jej výšky uznesením obecného zastupiteľstva v Palárikove č. 27/111125 dňa 11.11.2025.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť:
 - náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € (slovom: sto eur) v deň podpisu zmluvy prevodom na účet predávajúceho,
 - náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 80,00 Eur (slovom: osemdesiat eur) v deň podpisu zmluvy prevodom na účet predávajúceho,
 - paušálny poplatok za administratívne vybavenie kúpno-predajnej zmluvy vo výške 30,00 Eur (slovom: tridsať eur).
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V SPRACOVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú kupujúcemu plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Čl. VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcim, až po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k tejto nehnuteľnosti a to dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia kupujúci.

V Palárikove dňa

predávajúci:

kupujúci:

.....
Obec Palárikovo
Mgr. Ľubica Karasová, starostka

.....
Martin Rybár
.....
Ing. Jana Rybárová