

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1. Predávajúci: Obec Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176

v zastúpení Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

ďalej len „predávajúci“

2. Kupujúci: Ing. Peter Hlavačka, rod. Hlavačka, nar., r.č., trvale bytom, 941 11 Palárikovo, štátna príslušnosť, slobodný

ďalej len „kupujúci“

Čl. II VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výhradným vlastníkom pozemku v k. ú. Palárikovo, parcela registra „C“, zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla 1908/476 o výmere 400 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo je nesporné. Na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.
4. Kupujúci prehlasujú, že je im stav nehnuteľnosti známy.
5. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú splne spôsobilí na právne úkony.

Čl. III PREDMET KÚPY

1. Predmetom kúpy je pozemok uvedený v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, parcela registra C, parcelné číslo 1908/476, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 400 m².
2. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III ods. 1 tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcim v celosti.
3. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. III ods. 1 tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom do výlučného vlastníctva v pomere 1/1.
4. Prevod tejto nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/240627 dňa 27.06.2024.

Čl. IV
KÚPNA CENA

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti je 2.096,00 EUR, slovom dvetisícdeväťdesiatšesť eur, na základe znaleckého posudku č. 70/2024 zo dňa 27.05.2024, vyhotovený znalkyňou Ing. Zuzanou Vadkertiovou.
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je dohodnutá vo výške 2.096,00 EUR, slovom dvetisícdeväťdesiatšesť eur. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť do desiatich dní od podpisu tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho. Kúpna cena bola dohodnutá v súlade so schválením jej výšky uznesením obecného zastupiteľstva v Palárikove č. 12/240627 dňa 27.06.2024.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť:
 - náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € (slovom: sto eur) v deň podpisu zmluvy prevodom na účet predávajúceho,
 - náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 150,00 Eur (slovom: stopäťdesiat eur) v deň podpisu zmluvy prevodom na účet predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V
SPRACOVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú kupujúcemu plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Čl. VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcim, až po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k tejto nehnuteľnosti a to dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia kupujúci.

V Palárikove dňa

predávajúci:

kupujúci:

.....
Obec Palárikovo
Mgr. Ľubica Karasová, starostka

.....

Ing. Peter Hlavačka