

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Obec Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176

v zastúpení Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: Jozef Hlavačka, rod. Hlavačka, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale
bytom Palárikovo, [redacted], štátna príslušnosť SR, ženatý

ďalej len „kupujúci“

Čl. II VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výhradným vlastníkom pozemku v k. ú. Palárikovo, parcelný protokol „C“, zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla 1908/349 o výmere 632 m², druh pozemku záhrada, zapísaného na LV č. 1.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo je nesporné a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.
4. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav nehnuteľnosti známy.
5. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú splne spôsobilí na právne úkony.

Čl. III PREDMET KÚPY

1. **Predmetom kúpy je pozemok uvedený v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere 632 m².**
2. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu v celosti.
3. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom do výlučného vlastníctva v pomere 1/1.

4. Prevod tejto nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/200604 dňa 04.06.2020.

Čl. IV KÚPNA CENA

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti je 3.270,00 EUR, slovom tritisícdeväťdesiat eur, na základe znaleckého posudku č. 17/2020 zo dňa 30.03.2020, vyhotovený znalkyňou Ing. Renátou Zálešákovou.

2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je dohodnutá vo výške 3.270,00 EUR, slovom tritisícdeväťdesiat eur. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť dňom podpisu tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho. Kúpna cena bola dohodnutá v súlade so schválením jej výšky uznesením obecného zastupiteľstva Palárikovo č. 14/200604 zo dňa 04.06.2020.

3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť:

- náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) v deň podpisu zmluvy prevodom na účet predávajúceho,

- náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 130,00 Eur (slovom: stotridsať eur) v deň podpisu zmluvy prevodom na účet predávajúceho.

4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V SPRACOVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú kupujúcim plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

5. Predávajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať nehnuteľnosť kupujúcemu, až po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k tejto nehnuteľnosti a to dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy kupujúcou.

7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia kupujúca.

V Palárikove dňa 30.6.2020.

predávajúci:

kupujúci:

.....
Obec Palárikovo
Mgr. Ľubica Karasová, starostka

.....
Jozef Hlavačka

