

**Dodatok č. 1 k**  
**N Á J O M N Á    Z M L U V A**  
**číslo 1/2025**

**I.**

**Prenajímateľ:**

Názov: **Obec PALÁRIKOVO**  
Zastúpený: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce  
Sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo  
IČO: 00309176

**a**

**Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Miroslav K u c h a r**  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bytom: Pivničná1141/19, 941 11 Palárikovo

**II.**

**Preambula**

**Z dôvodu prechodu správy Bytového domu ul. Hviezdoslavova 24, Palárikovo pod Novozámocké bytové družstvo, družstvo, so sídlom: Nábrežná 22, 940 01 Nové Zámky, sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene zmluvy o nájme bytu č. 1/2025, v mieste: Palárikovo ul. Hviezdoslavova 24, byt číslo 7, na I. poschodí:**

**III.**

Nájomná zmluva sa mení nasledovne:

1. V článku **VII.** Nájomnej zmluvy č. 1/2025 sa zrušuje text článku a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

**„VII.**

Nájomca sa zaväzuje pri podpise nájomnej zmluvy zaplatiť zálohovú platbu vo výške 4-násobku základného mesačného nájomného (90,88 x 4), t. j. vo výške **363,52 €**, ktorú je prenajímateľ oprávnený si ponechať a v prípade zániku práva nájmu bytu bude táto čiastka vrátená nájomcovi po odpočítaní dlhu na nájomnom a úhradách spojených s užívaním bytu.

Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za užívanie bytu platiť nájomné spolu s úhradou za plnenia poskytované s užívaním bytu. **Nájomné, vrátane záloh na plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne vopred, najneskoršie k poslednému dňu predchádzajúceho mesiaca.**

V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,90 € za každý i začatý mesiac omeškania“

2. Článok **IX** ruší sa text článku a nahrádza sa novým textom, ktorý znie nasledovne:

#### „IX.

Forma úhrady predpísaných mesačných platieb za užívanie bytu:

- prevodom z účtu platcu – nájomcu na účet bytového domu s uvedením variabilného symbolu,
- v hotovosti – poštovou poukážkou“.

#### IV.

Ďalšie ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1/2025 zostávajú nezmenené.

#### V.

Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok neuzatvorili v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyjadrujú s ním bezpodmienečný súhlas, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1/2025 nadobúda platnosť okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01.01.2026.

Dodatok č.1 bol uzatvorený v Palárikove, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca :

Mgr. Ľubica K a r a s o v á,  
starostka obce

Miroslav K u c h a r

Príloha: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu