

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

**1. Predávajúci:** Obec Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176

v zastúpení Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

ďalej len „predávajúci“

**2. Kupujúci:** 1. Miroslav Kubala, nar., r. č., trvale  
bytom Palárikovo, , štátna príslušnosť  
2. Lucia Kubalová, rod., nar., r. č.  
, trvale bytom Palárikovo, , štátna  
príslušnosť

ďalej len „kupujúci“

### Čl. II VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výhradným vlastníkom pozemku v k. ú. Palárikovo, parcela registra „C“, zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla 1908/227 o výmere 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, zapísaného na LV č. 1.
2. Geometrickým plánom č. 172/2023 vyhotoveným AAAGEODET s.r.o. , úradne overeným pod číslom 674/23 dňa 24.05.2023 bola od parcely reg. CKN č. 1908/227 oddelená parcela reg. CKN č. 1908/741, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo je nesporné. Na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha.
4. Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.
5. Kupujúci prehlasujú, že je im stav nehnuteľnosti známy.
6. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú splne spôsobilí na právne úkony.

### Čl. III PREDMET KÚPY

1. Predmetom kúpy je pozemok uvedený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, novovytvorená parcela registra CKN, parcelné číslo 1908/741, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III ods. 1 tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcim v celosti.
3. Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. III ods. 1 tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1.
4. Prevod tejto nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/240509 dňa 09.05.2024.

#### Čl. IV KÚPNA CENA

1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je 142,00 EUR, slovom stoštyridsaťdva eur, na základe znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 09.01.2024, vyhotovený znalkyňou Ing. Zuzanou Vadkertiovou.
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je dohodnutá vo výške 142,00 EUR, slovom stoštyridsaťdva eur. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť do desiatich dní od podpisu tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho. Kúpna cena bola dohodnutá v súlade so schválením jej výšky uznesením obecného zastupiteľstva v Palárikove č. 11/240509 dňa 09.05.2024.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzujú spoločne a nerozdielne do desiatich pracovných dní od podpisu zmluvy uhradiť:
  - náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € (slovom: sto eur) v deň podpisu zmluvy prevodom na účet predávajúceho,
  - náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 130,00 Eur (slovom: stotridsať eur) v deň podpisu zmluvy prevodom na účet predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### Čl. V SPRACOVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú kupujúcemu plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

#### Čl. VI

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcim, až po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k tejto nehnuteľnosti a to dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia kupujúci.

V Palárikove dňa

**predávajúci:**

.....  
Obec Palárikovo  
Mgr. Ľubica Karasová, starostka

**kupujúci:**

.....  
Miroslav Kubala

.....  
Lucia Kubalová

