

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1. Predávajúci: Obec Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176

v zastúpení Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

ďalej len „predávajúci“

2. Kupujúci: Marta Kolečániová, rod. _____, nar. _____ r.č. _____,
trvale byton _____ 940 02 Nové Zámky, štátna príslušnosť _____,

ďalej len „kupujúci“

Čl. II VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výhradným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Palárikovo, diel 2 vo výmere 331 m² oddeleného od parcely registra EKN parcelné číslo 1278, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1406 m², zapísaného na LV č. 3191.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo je nesporné. Na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.
4. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav nehnuteľnosti známy.

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú úplne spôsobilí na právne úkony.

Čl. III PREDMET KÚPY

1. Predmetom kúpy je oddelený pozemok v k. ú. Palárikovo, parcely registra „E“, parcelné číslo 1278 o výmere 331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pozemku uvedeného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, na základe GP č. 35974672-370/2023 zo dňa 28.07.2023 vyhotoveného Katarínou

Hamarovou, úradne overeného dňa 22.09.2023 pod číslom 1198/23 (ďalej len „Nehnutelnosť“).

2. Predávajúci Nehnutelnosť uvedenú v čl. III ods. 1 tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu v celosti.
3. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť uvedenú v čl. III ods. 1 tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom do výlučného vlastníctva v pomere 1/1.
4. Prevod tejto Nehnutelnosti do vlastníctva kupujúceho bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/240215 dňa 15.2.2024.

Čl. IV KÚPNA CENA

1. Hodnota prevádzanej Nehnutelnosti je 1500,00 EUR, slovom jedentisícpäťsto eur.
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je dohodnutá vo výške 1500,00 EUR, slovom jedentisícpäťsto eur. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť do desiatich dní od podpisu tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho. Kúpna cena bola dohodnutá v súlade so schválením jej výšky uznesením obecného zastupiteľstva v Palárikove č. 16/240215 dňa 15.2.2024.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje do desiatich pracovných dní od podpisu zmluvy uhradiť:
 - a) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € (slovom: jednosta eur) prevodom na účet predávajúceho,
 - b) náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 2/2024 na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 130,00 Eur (slovom: jednototridsať eur) prevodom na účet predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V SPRACOVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú kupujúcemu plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcemu, až po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k tejto nehnuteľnosti a to dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia kupujúci.

V Palárikove dňa

predávajúci:

kupujúci:

.....
Obec Palárikovo
Mgr. Ľubica Karasová, starostka

.....
Mária Kolečániová

