

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1. Predávajúci: Obec Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176

v zastúpení Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

d ďalej len „predávajúci“

2. Kupujúci: Dávid Jurkovič, rod. _____, č. nar. _____, r.č. _____, trvale
bytom Palárikovo, _____, štátna príslušnosť _____

d ďalej len „kupujúci“

Čl. II VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výhradným vlastníkom pozemku v k. ú. Palárikovo, parcela registra „C“, zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla 1130/5 o výmere 1075 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3191.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo je nesporné. Na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha. Na časti nehnuteľnosti viaznu vecné bremená v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle GP 458/2013 (V-2796/2019), GP úradne overenom dňa 21.2.2020 pod číslom 166/2020 (V-4014/2020) a GP č. 33/2022, úradne overenom pod č. 423/2022 (V-5396/2022).
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.
4. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav nehnuteľnosti známy.
5. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú splne spôsobilí na právne úkony.

Čl. III PREDMET KÚPY

1. Predmetom kúpy je oddelený pozemok od pozemku uvedeného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, na základe GP č. 30/2022 vyhotoveného Róbertom Roskom, úradne overený

dňa 25.5.2022 pod číslom 660/22, parcela registra C, parcelné číslo 1130/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 177 m².

2. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III ods. 1 tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu v celosti aj s vecnými bremenami na nej viaznucimi.
3. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 spolu s vecnými bremenami na nej viaznucimi.
4. Prevod tejto nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/221020 dňa 20.10.2022.

Čl. IV KÚPNA CENA

1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je 720,00 EUR, slovom sedemstodvadsať eur.
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je dohodnutá vo výške 800,00 EUR, slovom osemsto eur. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť do desiatich dní od podpisu tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho. Kúpna cena bola dohodnutá v súlade so schválením jej výšky uznesením obecného zastupiteľstva v Palárikove č. 7/221020 dňa 20.10.2022.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje do desiatich pracovných dní od podpisu zmluvy uhradiť:
 - a) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) prevodom na účet predávajúceho,
 - b) náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo výške 180,00 Eur (slovom: stoosemdesiat eur) prevodom na účet predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V SPRACOVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú kupujúcemu plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcemu, až po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k tejto nehnuteľnosti a to dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia kupujúci.

V Palárikove dňa

predávajúci:

Obec Palárikovo

Mgr. Ľubica Karasová, starostka

kupujúci:

Dávid Jurkovič