

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Zamieňajúci č.1: Obec Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176

v zastúpení: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

ďalej len „zamieňajúci č. 1“

Zamieňajúci č.2: Ing. Michal Sucháň, r. Sucháň, nar. ... , rod. č. ... , bytom ... , Palárikovo, občan

ďalej len „zamieňajúci č. 2“

Čl. II VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti evidovanej v obci Palárikovo, v katastrálnom území Palárikovo, nehnuteľnosť na liste vlastníctva č. 3191, a to pozemku registra E, parc. č. 1820/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1547 m². Geometrickým plánom č. 15-1/2022 vyhotoveným Róbertom Roskom, úradne overeným dňa 24.3.2022 pod číslom 360/22, bol od tejto nehnuteľnosti oddelený diel č. 1, parcela č. 1793/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m².
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti evidovanej v obci Palárikovo, v katastrálnom území Palárikovo, nehnuteľnosť na liste vlastníctva č. 5052, a to pozemku registra C, parc. č. 1816/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m².
3. Zamieňajúci č.1 a č. 2 vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností, ich stav dobre poznajú z obhliadky na mieste samom.
4. Vzhľadom na výmeru pozemkov bude mať zamieňajúci číslo 2 povinnosť doplatku hodnoty nehnuteľností.
5. Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne obmedzenia, exekúcie, ľarchy, ani vecné bremená a nemajú podpísanú žiadnu zmluvu voči tretím osobám a ani žiadnu nájomnú zmluvu, nie sú proti nim vedené žiadne exekučné konania a iné súdne spory.

Čl. III
PREDMET ZÁMENY A VÝŠKA DOPLATKU

1. Zamieňajúci č. 1 a č. 2 sa dohodli na zamenení pozemkov nasledovne:
 - a) Zamieňajúci č. 1 bude výlučným vlastníkom v 1/1 pozemku C-KN parc. č. 1816/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m²;
 - b) Zamieňajúci č. 2 bude výlučným vlastníkom v 1/1 dielu č. 1, pozemku C-KN parc. č. 1793/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m².
2. Zamieňajúci č. 2 je povinný doplatiť rozdiel v hodnote nehnuteľností vo výške 671,00 Eur do desiatich dní od podpisu zmluvy prevodom na účet zamieňajúceho č. 1.
3. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/221020 dňa 20.10.2022 ako dôvod hodný mimoriadneho zreteľa, ktorým je usporiadanie vlastníctva k pozemkom pod miestnymi komunikáciami.

Čl. IV
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Vlastníctvo zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku III. tejto zmluvy nadobudnú účastníci rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú však viazaní svojimi zmluvnými prejavmi okamžikom podpisu tejto zmluvy.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej, vážnej, určitej, zrozumiteľnej vôle, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, zmluvu si pred podpisom prečítali, obsah zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Palárikove dňa

.....
Obec Palárikovo

.....
Ing. Michal Sucháň