

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Palárikovo
Sídlo:	Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
IČO:	00 309 176
DIČ:	2021060767
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK12 0200 0000 0001 7042 4172
Zastúpený:	Mgr. Ľubica Karasová, starostka
Zapísaný:	Štatistický úrad, Subjekty verejnej správy

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:	Angela Smoláriková
Adresa:	Jánošíkova 23, 941 11 Palárikovo
Dátum nar.:	

(ďalej len „nájomca“ alebo „organizátor“)

Čl. I. Predmet dodatku

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku reg. CKN, parc. č. 709/1 o výmere 9071 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Palárikovo.
- 1.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene výmery prenajatých pozemkov a to na základe Geometrického plánu č. 8/22 zo dňa 8.8.2022, vyhotoveným Ing. Mladenom Predným tak, že predmetom nájmu sa zostáva parcela č. 709/66 o výmere 168 m² a č. 709/69 o výmere 29 m². Spolu bude mať prenajatá plocha výmeru 197 m². Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 1.3 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených ďalej pozemky uvedené v bode 1.2 tejto zmluvy.
- 1.4 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel zriadenia a starostlivosti o okrasné záhradky, či vytvorenie a starostlivosť o zelenú plochu.
- 1.5 Nájomca je oprávnený vybudovať oplotenie týchto pozemkov.

Čl. II.

Doba nájmu

2.1 Zmena nájmu sa dojednáva na dobu neurčitú, a to od 1.1.2023.

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

- 3.1 Nájomné za zmenený predmet nájmu je stanovené vo výške 0,02 Eur/m² na rok., t.j. 0,02 Eur/m² x 197 m², **t.j. 3,94 Eur ročne.**
- 3.2 Cena nájmu je bez DPH, prenajímateľ nie je platcom DPH.
- 3.3 Nájomné sa platí ročne v termíne do 31.5. toho kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza a to buď na účet prenajímateľa bezhotovostne, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Čl. IV.

Ukončenia nájmu a odstúpenie od zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou.
- 4.2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu;
 - b) nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - c) v prípade iného hrubého porušenia zmluvy zo strany nájomcu.
- 4.3 Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 4.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 4.5 Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede druhej strane. Uplynutím výpovednej lehoty nájomný vzťah zanikne.

Čl. V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady a len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
- 5.3 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku.

- 5.4 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje nahradiť vzniknutú škodu, následky škody ako aj náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa.
- 5.5 Nájomca je povinný ponechať na parcela č. 709/58 existujúci rigol a zabezpečiť jeho funkčnosť. V prípade nepredvídaných okolností musí okamžite kontaktovať prenajímateľa.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Ku zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.2 Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 6.3 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 Geometrický plán č. 8/22.
- 6.7 Ostatné dojednania nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Palárikove, dňa:

V Palárikove, dňa 3

Angela Smoláriková

Obec Palárikovo
Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce

