

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1. Predávajúci: Obec Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176

v zastúpení Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

d'alej len „predávajúci“

2. Kupujúci: Ing. Miroslav Lobodáš, rod. nar. r.č.
trvale bytom Palárikovo, , štátna príslušnosť

d'alej len „kupujúci“

Čl. II VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výhradným vlastníkom pozemku v k. ú. Palárikovo, parcelný protokol „C“, zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla 3836/117 o výmere 446 m², druh pozemku záhrada, zapísaného na LV č. 1.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo je nesporné a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená. Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.
3. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav nehnuteľnosti známy.
4. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú splne spôsobilí na právne úkony.

Čl. III PREDMET KÚPY

1. Predmetom kúpy je pozemok uvedený v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere 446 m².
2. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu v celosti.

3. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom do výlučného vlastníctva v pomere 1/1.
4. Prevod tejto nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/220623 dňa 23.06.2022.

ČL. IV KÚPNA CENA

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 2453,00 EUR, slovom dvetisťčtyristopäťdesiattri eur a bola dohodnutá medzi kupujúcim a predávajúcim ako cena obvyklá v obci Palárikovo.
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/220623 dňa 23.6.2022 ako cena, ktorá nie je nižšia než hodnota nehnuteľnosti v obci zistená znaleckými posudkami v období do 3 mesiacov pred jej schválením.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť do desiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho.
4. Kupujúci sa zároveň zaväzuje do desiatich pracovných dní od podpisu zmluvy uhradiť:
 - a) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) v deň podpisu zmluvy prevodom na účet predávajúceho,
5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ČL. V SPRACOVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú kupujúcemu plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Čl. VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcemu, až po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k tejto nehnuteľnosti a to dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia kupujúci.

.....
Obec Palárikovo
Mgr. Ľubica Karasová, starostka

.....
Ing. Miroslav Lobodas