



Dodatok č. 4
k Zmluve o zriadení záložného práva
na nehnuteľnosti
č. VS-03/2010-KaHR-ZZ2

uzavretý medzi

1. ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:

názov: **Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky**
 sídlo: **Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava**
 IČO: **00 686 832**
 konajúci: **Ing. Peter Žiga, PhD., minister**

v zastúpení

názov: **Slovenská inovačná a energetická agentúra**
 sídlo: **Bajkalská 27, 827 99 Bratislava**
 IČO: **00002801**
 konajúci: **Ing. Alexandra Velická, PhD., generálna riaditeľka**

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

2. ZÁLOŽCA:

obchodné meno: **Obec Palárikovo**
 sídlo: **Obecný úrad, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo**
 IČO: **00309176**
 konajúci: **Mgr. Ľubica Karasová, starosta obce**

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

- A. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.11.2012 Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. VS-03/2010-KaHR-ZZ2, ku ktorej boli neskôr uzatvorené dodatky č. 1 - 3 (Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti spolu s dodatkami č. 1 - 3 ďalej v texte len „Zmluva o zriadení záložného práva“).
- B. Geometrickým plánom č. 33/2019 na oddelenie pozemkov parcely registra „C“ p. č. 4906/22 a p. č. 4907/6, vyhotoveným geodetom Róbertom Roskom, dňa 15.04.2019 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa

26.04.2019 pod číslom 459/19 bol okrem iného vytvorený nový pozemok, parcela registra „C“ číslo 4906/34, ostatné plochy o výmere 3000 m², ktorý vznikol oddelením od KN-C parc. č. 4906/22 a zánikom parcely KN-C parc. č. 4907/6.

- C. Parcela registra „C“ p. č. 4906/22 a zaniknutá parcela registra „C“ p. č. 4907/6 sú podľa Zmluvy o zriadení záložného práva založené záložcom v prospech záložného veriteľa.
- D. Vzhľadom na to, aby zabezpečenie pohľadávok záložného veriteľa zodpovedalo pôvodnému zabezpečeniu, Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečenie sa bude vzťahovať aj na novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo 4906/34 a zároveň sa v existujúcom zabezpečení zohľadní oddelenie danej parcely od parcely č. 4906/22 a zánik parcely č. 4907/6.

Článok 1 Predmet dodatku č. 4

Zmluvné strany sa v zmysle článku 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ods. 8.2 Zmluvy o zriadení záložného práva dohodli na zmene Zmluvy o zriadení záložného práva nasledovne:

Znenie článku 2. PREDMET ZMLUVY, ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA ods. 2.1 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.

Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami:

pozemok s parc. č. 4906/34, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 3000 m², v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k. ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísanom na LV č. 1878, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor;

pozemok s parc. č. 4906/18, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, druh pozemku: Orná pôda, výmera: 4484 m², v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

príslušenstvo nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/18 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.04 Izolačná zeleň
- SO 03.01 Splašková kanalizácia
- SO 03.02 Splašková kanalizácia – rozšírenie
- SO 03.03.1 Čerpacia stanica 1
- SO.03.03-2 ČS – strojnotechnologická časť
- SO 03.04.1 Čerpacia stanica 2
- SO 03.03-4 ČS – strojnotechnologická časť
- SO 03.04-3 Prípojka NN ČS2 - Palárikovo

- SO 04.01 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 05.01 Prekládka VTL plynovodu
- SO 05.02 VTL prípojka plynu
- SO 05.03 Regulačná stanica plynu
- SO 05.04 STL plynovod

pozemok s parc. č. 4906/19, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Orná pôda, výmera: 30 000 m², v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

príslušenstvo nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/19 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.04 Izolačná zeleň
- SO 03.01 Splašková kanalizácia
- SO 04.01 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 05.04 STL plynovod

pozemok s parc. č. 4907/2, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Ostatné plochy, výmera: 24 887 m², v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

príslušenstvo nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4907/2 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.04 Izolačná zeleň

pozemok s parc. č. 4906/21, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Ostatné plochy, výmera: 4279 m², v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

príslušenstvo nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/21 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.04 Izolačná zeleň

pozemok s parc. č. 4906/2, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Orná pôda, výmera: 11 647 m², v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

príslušenstvo nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/2 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.04 Izolačná zeleň
- SO 05.04 STL plynovod

pozemok s parc. č. 4906/22, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Ostatné plochy, výmera: 4079 m², v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

príslušenstvo nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/22 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.04 Izolačná zeleň

pozemok s parc. č. 4906/23, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Ostatné plochy, výmera: 28 492 m², v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

príslušenstvo nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/23 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.04 Izolačná zeleň

pozemok s parc. č. 4906/24, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Ostatné plochy, výmera: 11 027 m², v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

príslušenstvo nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/24 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.04 Izolačná zeleň

pozemok s parc. č. 4906/16, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Ostatné plochy, pôvodná výmera: 5757 m², v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

príslušenstvo nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/16 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.04 Izolačná zeleň
- SO 03.01 Splašková kanalizácia
- SO 04.01 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 05.04 STL plynovod

pozemok s parc. č. 4906/28, výmera: 5716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha, v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

príslušenstvo nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/28 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.03 Komunikácie priemyselného parku
- SO 02.04 Izolačná zeleň
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie

pozemok s parc. č. 4906/29, výmera: 305 m², druh pozemku: Ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

príslušenstvo nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/29 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.01 Komunikácia priem. parku - napojenie
- SO 02.02 Rozšírenie cesty III/06422
- SO 02.04 Izolačná zeleň
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie

pozemok s parc. č. 4906/30, výmera: 175 m², druh pozemku: Ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

príslušenstvo nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/30 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.01 Komunikácia priem. parku - napojenie
- SO 02.02 Rozšírenie cesty III/06422
- SO 02.04 Izolačná zeleň
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie

pozemok s parc. č. 4906/31, výmera: 355 m², druh pozemku: Zastavaná plocha v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

príslušenstvo nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/31 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.01 Komunikácia priem. parku - napojenie
- SO 02.02 Rozšírenie cesty III/06422
- SO 02.04 Izolačná zeleň
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie

Článok 2. Ostatné ustanovenia

Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva, ktoré nie sú týmto dodatkom č. 4 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.

Článok 3. Záverčné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Dodatok č. 4 je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Dodatok č. 4 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Záložca, jeden rovnopis obdrží Záložný veriteľ a jeden rovnopis obdrží zástupca Záložného veriteľa.
3. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o zriadení záložného práva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podpis Záložcu na dodatku č. 4 musí byť úradne osvedčený. Záložca súhlasí s tým, že bude znášať všetky náklady súvisiace s úradným osvedčovaním pravosti jeho podpisu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku č. 4 dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu dodatku č. 4 a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného veriteľa v zastúpení**, v Bratislave, dňa: 24. FEB. 2020

Podpis: **Ing. Alexandra Velická, PhD.**, generálna riaditeľka
Pečiatka:

Za **Záložcu**, v, dňa: 27.2.2020

Podpis: **Mgr. Ľubica Karasová**, starosta obce
Pečiatka: