

Dodatok číslo 1
K N Á J O M N E J Z M L U V E
číslo 9/2021

I.

Prenajímateľ:

Názov: **Obec PALÁRIKOVO**
Zastúpený: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce
Sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
IČO: 00309176
Bankové spojenie : VÚB, pobočka Nové Zámky
Číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Mgr. Katarína Kastlová**
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Mládežnícka 7, 941 11 Palárikovo

uzatvárajú nasledovný dodatok č. 1 k zmluve o nájme bytu

II.

Mení sa príloha Výpočtový list, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a to s účinnosťou od 1.3.2022.

III.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda dňom zverejnenia na webe prenajímateľa.

Zmluva bola uzatvorená v Palárikove, dňa 28.2.2022.

Prenajímateľ:

Nájomca :

Mgr. Ľubica K a r a s o v á,
starostka obce

Mgr. Katarína Kastlová

Prílohy: Výpočtový list bytu

OBEC PALÁRIKOVO
Obecný úrad, Hlavná ul. č. 82, 941 11 P A L Á R I K O V O

.....

VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. marca 2022

na platby do fondu prevádzky, údržby a opráv, za výkon správcovskej činnosti a zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v zmysle zmluvy o prenájme bytu v bytovom dome

Obec, ulica, orientačné číslo	Palárikovo, Mládežnícka ul. č. 7
Užívateľ bytu (nájomník)	Mgr. Katarína K a s t l o v á
Číslo bytu, poschodie	6, podkrovie
Celková plocha bytu / bez balkónu, lodžie/ v m ²	77,59 m ²
Celková odkúpená plocha bytu v m ²	-
Výpočet zálohových platieb pre počet osôb	3
Spoluvlastnícky podiel na spoločných časťach a zariadeniach domu	Žiadny

Účel platby (pre platby za služby ide o zálohovú platbu, ktorá sa bude ročne vyúčtovať)	Mesačná platba v €
Fond prevádzky, údržby a opráv domu	20,31
Poplatok za výkon správcovskej činnosti	0,33
Ústredné kúrenie – dodávka tepla (zálohová platba sa nestanovuje)	-
Teplo na prípravu teplej a úžitkovej vody (TÚV) (zálohová platba sa nestanovuje)	-
Studená voda na prípravu TÚV (zálohová platba sa nestanovuje)	-

Studená voda vč. stočného (SV) (Zálohová platba je stanovená podľa predpokladaných záloh stanovených dodávateľom vody na mesiac a predpokladaného počtu vašich osobomesiacov v tomto roku)	Záloha vo výške: 30,00
Upratovanie spoločných priestorov (zálohová platba sa nestanovuje, predpokladá sa , že spoločné priestory si budete upratovať svojpomocne)	-
Servis výťahov (zálohová platba sa nestanovuje)	-
Odvoz tuhého domového odpadu (zálohová platba sa nestanovuje, v obci sa realizuje množstvový zber odpadu, nájomca si zabezpečí vývoz TKO samostatne podľa skutočne vyprodukovaného odpadu)	-
Elektrická energia spoločných priestorov (zálohová platba sa nestanovuje)	-
Odvoz splaškovej odpadovej vody (zálohová platba sa nestanovuje)	-
Prenájom 1 smetnej nádoby (Kuka 110 l) (zálohová platba sa nestanovuje)	-
Deratizácia (zálohová platba nie je stanovená, v prípade potreby vykonania deratizácie bude vyúčtovaná rovnakým dielom na každý byt)	-
Požiarňa ochrana domu (zálohová platba nie je stanovená, v prípade nákladov na vykonanie potrebnej kontroly bude vyúčtovaná rovnakým dielom na každý byt)	-
Iné náklady	
CELKOM MESAČNÁ PLATBA v €	50,64

Mesačnú platbu poukážte v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Po prvýkrát poukážte určenú mesačnú zálohovú platbu do 15.03.2022, za mesiac marec/2022 na účet obce vedený vo VÚB pobočka Nové Zámky č.ú. SK12 0200 0000 0001 7042 4172, alebo priamo do pokladne obce.

V Palárikove 28.2.2022.

.....
pečiatka a podpis správcu bytu

.....
prevzal nájomník