

**Dodatok č. 1**  
**ku KÚPNEJ ZMLUVE**  
**A ZMLUVE O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA**

**Čl. I**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Predávajúci:**

Názov: Obec Palárikovo  
Sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo,  
IČO: 00309176  
zastúpenie: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

ďalej len „predávajúci“

**2. Kupujúci:**

Názov: PHARMEDIX, s.r.o.  
Sídlo: Štúrova 1438/59, 941 11 Palárikovo,  
IČO: 47384981  
zastúpenie: Mgr. Mário Rudinský, konateľ spoločnosti  
PhDr. Martin Jančár, konateľ spoločnosti  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: SK86 0900 0000 0051 6011 7737  
zapísaný: OR SR, oddiel: Sro, vložka č.: 35142/N

ďalej len „kupujúci“.

**Čl. II**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci a kupujúci uzatvorili dňa 12.8.2019 Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva (ďalej len „Zmluva“), ktorou predávajúci predal kupujúcemu pozemok v k. ú. Palárikovo, parcelný protokol „C“, zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla 1817/42 o výmere 4642 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 1. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 20.8.2019.
2. Zmluvou bol dohodnutý účel kúpy a to výstavba domova dôchodcov s minimálnym počtom 30 lôžok s jeho uvedením do užívania v lehote troch rokov od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Zároveň boli dohodnuté podmienky kúpy a to zriadenie predkupného práva, ako vecného práva.
3. Z dôvodu meškania kupujúceho s vybavením stavebného povolenia, ktoré je zapríčinené okolnosťami, ktoré kupujúci nevie ovplyvniť, predávajúci a kupujúci sa

dohodli na zmene Čl. III bod 1 Zmluvy - Účel a podmienky kúpy tak, že uvedené zariadenie musí byť dané do užívania na svoj účel v lehote do piatich rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, t. j. do 20.8.2024.

4. Ďalej sa predávajúci a kupujúci dohodli na zmene Čl. V Zmluvy – Rozvázovacia podmienka tak, že ho nahrádzajú týmto novým znením:

„Čl. V

#### ROZVÁZOVACIA PODMIENKA

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tejto **rozvázovacej podmienke**: nenaplnenie účelu predaja pozemku uvedený v článku III ods. 1 tejto zmluvy, t.j. nevybudovanie a nespustenie prevádzky domova dôchodcov s kapacitou minimálne 30 lôžok v lehote do piatich rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
  2. Pri splnení rozvázovacej podmienky zaniká účinnosť zmluvy tak, ako je to uvedené v článku VIII ods. 5 tejto zmluvy. Vrátený pozemok musí byť v pôvodnom stave, t. j. bez stavieb, aj rozostavaných, bez bremien a tiarch, nesmú na ňom viaznuť žiadne dlhy.“
5. Ostatné dojednania zmluvy zostávajú nezmenené.

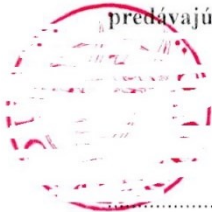
Čl. III

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok č. 1 ku Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Súhlas s uzatvorením dodatku ku Zmluve udelilo Obecné zastupiteľstvo v Palárikove uznesením č. 13/220324 dňa 24.3.2022.
3. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Tento dodatok uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jeho prečítaní prehlasujú, že jeho zneniu rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia kupujúci.

V Palárikove dňa 7.4.2022.

predávajúci:



Mgr. Ľubica Karasová, starostka

kupujúci:

Mgr. Mário Rujdinský, konateľ

PhDr. Martin Mláčar, konateľ