

MB AUA - ATELIER URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY, NITRA, NOVOZÁMOCKÁ č.29

---

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU

# PALÁRIKOVO

ZMENY A DOPLNKY č.3/2007



Vypracoval : Ing. arch. Michal Borguľa, PhD.

09/2007

---

**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE :**

---

**Objednávateľ :** OBEC PALÁRIKOVO  
VÚB Nové Zámky č.ú. 170424-172/0200  
Objednávka : č.64/2007, zo dňa 17.07.2007

**Objednané práce :** vypracovanie zmeny a doplnku č.3 k ÚPN SÚ Palárikovo, schváleného Obecným zastupiteľstvom Palárikovo uznesením č. 07/951109, časť VI dňa 9.11.1995, zmeny v rozsahu podľa uznesenia č.03/0700419 zasadnutia OcZ v Palárikove, zo dňa 01.03.2007 – spracovanie zmeny a doplnku v súvislosti s prípravou vybudovania celoobecnej kanalizácie, zmiešaného územia (výroba a bývanie) v Ľudovítove a motel v lokalite Čiky.

**Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:**

Ing.arch.Gertrúda Čuboňová č. preukazu 036,  
Pod Sokolom 9, 95101 Nitrianske Hrnčiarovce

**Spracovateľ:**

Ing.arch.Michal Borguľa, PhD. - AUA Nitra, Novozámocká č.29  
IČO 353 353 01, DIČ 1031678659  
Autorizovaný architekt – č.0725 AA

Na akcii spolupracovali:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - architektúra a urbanizmus:                              | Ing.arch.M.Borguľa, PhD. |
| - návrh dopravy :   | Ing. Miloš Gontko        |
| - vodné hospodárstvo :                                    | Ing. Bohuš Malík         |
| - elektrické rozvody a telekomunikácie :                  | Dpt.V. Pócsik            |
| - plynofikácia :  | Ing. V. Suchý            |
| - prírodné podmienky a starostl. o životné prostredie:    | Ing.arch.M.Borguľa, PhD. |
| - digitalizácia a vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF | Ing.M.Borguľa            |

Dátum spracovania : 09/2007

**Obsah dokumentácie :**

- textová časť
- doklady
- grafická príloha

**OBSAH - textovej časti:****1. ÚVOD**

- a) Údaje o zadaní úlohy, podkladoch a priebehu spracovania
- b) Požiadavky na riešenie

**2. ZMENY A DOPLNOK Č. 3/2007 k ÚPN SÚ Palárikovo -1995**

- 2.1. Vymedzenie riešeného územia
- 2.2. Návrh využitia podľa ÚPN SÚ /95
- 2.3. Súčasný stav - zhodnotenie územia a priľahlého okolia
- 2.4. Návrh funkčného využitia jednotlivých lokalít
- 2.5. Napojenie danej lokality na IS
- 2.6. Verejnoprospešné stavby

**3. ZÁVER****4. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF****5. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE a DOKLADY****6. VÝKRESY****OBSAH – grafickej časti:****Informatívne prílohy :**

- 01.ŠIRŠIE VZŤAHY – začlenenie do štruktúry osídlenia
- 02. ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja
  - a.- sídelná štruktúra
  - b. - doprava + technická infraštruktúra
  - c. – krajinná štruktúra + ÚSES
- 03. ÚPN SÚ Palárikovo 1995 + požiadavky na riešenie zmeny a doplnky č.3/2007

**ÚPN-SÚ Palárikovo - zmeny a doplnky č.3/2007 :**

- 1. ÚPN SÚ Palárikovo - zmeny a doplnky č.3/2007 – schéma riešených lokalít
- 2. ÚPN SÚ Palárikovo - zmeny a doplnky č.3/2007 - komplexný urbanistický návrh
- 2a. ÚPN SÚ Palárikovo - časť Ľudovítov - ZaD č.3/2007 - komplexný urbanistický návrh
- 3. ÚPN SÚ Palárikovo - zmeny a doplnky č.3/2007 - návrh dopravy
- 4. ÚPN SÚ Palárikovo - zmeny a doplnky č.3/2007 - návrh vodného hospodárstva
- 4a.ÚPN SÚ Palárikovo-zmeny a doplnky č.3/2007 - návrh vodného hospodárstva – časť kanalizácia - odvedenie odpadových vôd
- 5. ÚPN SÚ Palárikovo - zmeny a doplnky č.3/2007 - návrh energetiky – VE+telekom
- 6. ÚPN SÚ Palárikovo - zmeny a doplnky č.3/2007 - návrh energetiky - plynifikácia
- 7. ÚPN SÚ Palárikovo - zmeny a doplnky č.2/2007 - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

**1. ÚVOD**

Predmetom riešenia sú lokality, ktoré na základe požiadavky obstarávateľa, v zmenách a doplnku č. 3/2007 k ÚPN SÚ Palárikovo navrhujeme upresniť, resp. využiť pre iné funkcie ako im bolo prisúdené v ÚPN SÚ z roku 1995.

Navrhovaná lokalita sa nachádza na severovýchodnom a juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce Palárikovo, mimo hranice zastavaného územia obce, v bezprostrednom kontakte a v návaznosti na existujúcu zástavbu obce. V riešení je premietnutá hranica zastavaného územia k 1.1.1990.

**a) Údaje o zadaní úlohy, podkladoch a priebehu spracovania**

ÚPN SÚ Palárikovo bol spracovaný Stapríngom Nitra a.s. v roku 1995 a schválený OcZ OcÚ Palárikovo - 9.11.1995 č.uzn. 07/951109 časť VI. uznesením č. 07/951109. Zmeny a doplnky č.1/2004 schválené 28.10.2004 č.uzn.17/041028, Zmeny a doplnky č.2/2005 schválené 12.01.2006 č.uzn.25/060112. Táto ÚPD t.č. slúži ako riadny platný a jediný podklad pre koordinované riadenie rozvoja územia obce Palárikovo.

Požiadavka na vypracovanie tretej zmeny a doplnku k územnému plánu vyplynula zo strany Obce Palárikovo v roku 2007 – uzn.OcZ č.03/070419 zo dňa 01.03.2007, na základe skutočností, že územný plán nie v plnom rozsahu vyhovuje v niektorých detailoch na súčasné podmienky najmä z hľadiska možnosti realizácie nových investícií v oblasti vybavenosti, výroby a technickej infraštruktúry, s cieľom vytvoriť nové pracovné príležitosti v danom regióne.

Vychádzajúc zo skutočností, že ÚPD chápeme ako otvorený dokument a Územný plán sídelného útvaru Palárikovo spracovaný v roku 1995 vo svojej podstate napĺňa požiadavky pre rozvoj obce uvedené :

- A - v textovej časti**
- Sprievodná správa ÚPN SÚ
  - Návrh regulatívov územného rozvoja
  - Registračný list
  - formou popisného zdokumentovania jednotlivých častí riešenia ÚPN SÚ
1. Úvodná časť
  2. Návrh ÚPN SÚ Palárikovo
    - 2.1. Základné rozvojové predpoklady sídelného útvaru
    - 2.2. Vymedzenie riešeného územia na základe jednotlivých katastrov
    - 2.3. Urbanistická koncepcia riešenia
    - 2.4. Návrh organizácie a funkčného využitia územia
    - 2.5. Nároky na plochy mimo zastavaného územia obce
  3. Vyhodnotenie kvality životného prostredia
  4. Návrh dopravy a technickej infraštruktúry
    - 4.1. Doprava a dopravné vzťahy
    - 4.2. Vodné hospodárstvo
    - 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou
    - 4.4. Vonkajší slaboprúd
    - 4.5. Zásobovanie plynom
    - 4.6. Zásobovanie teplom
  5. Nároky na verejnoprospešné stavby
  6. Urbanistická ekonómia
  7. Vyhodnotenie záberu PPF
  8. Dokladová časť

**B – vo výkresovej časti** - na 7 výkresoch je vyjadrený plošný priemet rozvoja sídelného útvaru - aplikácia textovej časti.

- v.č.1 – Širšie vzťahy M 1:50 000
- v.č.2 – Komplexný urbanistický návrh ÚPN SÚ Palárikovo M -1:2 880
- v.č.2-1 Komplexný urbanistický návrh časť Ľudovítov
- v.č.3 – Vonkajšia elektrika a slaboprúd
- v.č.4 – Vodné hospodárstvo
- v.č.5 – Návrh dopravy

## v.č.6 - Plynofikácia

C - ÚSES - kostra ekologickej stability pre k.ú. obce Palárikovo

Je nutné konštatovať, že z hľadiska zachovania "Urbanistickej koncepcie" vrátane regulatív, ktoré sú vyjadrené v ÚPN SÚ Palárikovo, nedochádza pri riešení "Zmeny a doplnku č. 3/2007" k podstatným zásahom do územného plánu, prijatá koncepcia ÚPN SÚ ako celku zostáva naďalej v platnosti, k upresneniu dochádza :

- vo dvoch lokalitách na SV a JV okraji obce mimo hranice zastavaného územia stanovenej k 1.1.1990 – vytvorenie zmiešaného územia pre vybavenosť, rekreáciu, výrobu a bývanie, jedná sa o územie priľahlé k jestvujúcej zástavbe,  
- upresnenie koncepcie dobudovania kanalizácie – odvedenie odpadových vôd v obci Palárikovo vrátane miestnej časti Ľudovítov do ČOV Nové Zámky, v súlade s koncepciou Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra.

**b) Požiadavky na riešenie:**

V dôsledku potreby obce – z dôvodov prípravy podmienok pre konkrétnych investorov s požiadavkou na plochy, ktoré sa t.č. nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce stanovenej 1.1.1990, bola daná požiadavka na vytvorenie podmienok a plochy pre možnosť realizácie nasledovných investícií :

- motel v lokalite Čiky
- logistické centrum v časti Ľudovítov
- vybudovania celoobecnej kanalizácie .

V náväznosti na predchádzajúce bol daný podnet na prehodnotenie a upresnenie funkčného využitia vyššie uvedených lokalít, ktoré sa nachádzajú v náväznosti na hranicu zastavaného územia obce stanovenej k 1.1.1990. Je potrebné zdôrazniť, že predmetom riešenia zmeny a doplnku č. 3/2007, nie sú žiadne iné plochy, okrem vyššie vymedzeného územia.

Územný plán chápeme ako otvorený dokument a obec ako živý organizmus, ktorý sa neustále vyvíja, rastie a upresňuje vo svojich detailoch, pričom základná koncepcia zostáva zachovaná - takýto cieľ sleduje aj táto zmena a doplnok ÚPN SÚ Palárikovo. Ďalej v náväznosti na dôslednú snahu aplikácie Zákona č. 50/76 § 27, odst. 5 "Schválená územnoplánovacia dokumentácia je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb".

Podkladom pre spracovanie "zmeny a doplnku č. 3/2007 ÚPN SÚ Palárikovo" boli nasledovné podklady:

- ÚPN SÚ Palárikovo z r. 1995, Stapring a.s. Nitra
- Požiadavky obstarávateľa - OcÚ Palárikovo vyjadrené v objednávke a pri osobných konzultáciách.
- Situácia M 1 : 10 000 a 2 880,
- Podklady obstarávateľa - OcÚ Palárikovo,
- Spracovaný geometrický plán, ROEP a BPEJ,
- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990 + kópia katastrálnej mapy + doklady,
- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja ZaD 2004, AUREX s.r.o. Bratislava,
- Investičný zámer – Motel Čiky, Ing. P.Machava 2007
- Investičný zámer – Logistické centrum, Juhokameň Doležálek, Projektový atelier A4 N.Z.
- Odvedenie odpadových vôd v aglomerácii Nové Zámky, HYPRO B.Bystrica 03/2007

**2. ZMENA A DOPLNOK Č. 3/2007 K ÚPN SÚ PALÁRIKOVO 1995.**

- Má za cieľ zhodnotiť a upresniť možnosti využitia lokality vedenej vo výkresovej dokumentácii pod písmenom „F,G,H“, v náväznosti na nové požiadavky a podnety predložené zo strany obstarávateľa ÚPD, Obec Palárikovo.

- Má za cieľ je vyjadriť upresnenie záväznej časti ÚPN SÚ Palárikovo 95, t.j. závažných investícií, ktorých realizácia je pre rozvoj obce dôležitá.

Predmetom riešenia sú nasledovné lokality :

- lokalita „F“ - Motel Čiky - parc.č. 4900, parc.č. 4904/1, parc.č. 4904/2,
  - lokalita „G“ - Logistické centrum Juhokameň Ľudovítov - parc.č. 4412/1, 4400, 4401, 4403,
  - lokalita „H“ – Kanalizácia Palárikovo – k.ú. obce,
- Všetky lokality sa nachádzajú v k.ú. Palárikovo.

## **2.1. Vymedzenie riešeného územia**

### **2.1.1. Lokalita „F“ - Motel Čiky - parc.č. 4900, parc.č. 4904/1, parc.č. 4904/2,**

Daná lokalita navrhovaného rekreačného územia – lokalita F – Motel Čiky Palárikovo sa nachádza na severovýchodnom okraji obce pri križovatke štátnej cesty I/75, II/580 a III/06422, v priestore medzi železničnou traťou a št.cestou I/75, v bezprostrednom kontakte a v návaznosti na existujúcu zástavbu pri štátnej ceste - oproti areálu bývalého ovocinárskeho štátneho majetku (OŠM) – t.č. súkromné podnikateľské aktivity. Jedná sa o lokalitu, ktorá sa nachádza mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990.

Pôvodné využitie riešeného územia – poľnohospodárska usadlosť s príslušným nízko položeným podmáčaným pozemkom, neskôr pohotovostné bývanie pre poľnohospodársky výrobný areál (OŠM), t.č. sa na pozemku nachádzajú pozostatky rozpadnutých objektov, TTP, náletové dreviny a vodná plocha (spodná voda).

Terajšie využitie riešeného územia – devastovaný pozemok s náletovým porastom.

Predpokladané využitie lokality – rekreačné územie – motel, oddychovo relaxačné centrum.

Daná lokalita je priamo prístupná zo štátnej cesty III/06422. Okolo daného pozemku sa nachádza PPF -6 bonitnej tr. (TTP) a nadradená sieť technickej infraštruktúry.

Juh – št.cesta III/06422 a vodovod – výtlačok do Tvrdošoviec DN300,

Východ – PPF, št.cesta I/75 a vodovod – výtlačok do Tvrdošoviec DN300,

Západ – PPF, 110kV VN a VTL plynovod,

Sever – PPF.

Rozloha takto vymedzeného územia je nasledovná :

Č.parc. 4900 – TTP – 2,6391 ha

Č.parc.4904/1-2 - zast.pl. 0,966 ha

Spolu 2,7357 ha.

### **2.1.2. Lokalita „G“ - Logistické centrum Juhokameň Ľudovítov - parc.č. 4412/1, 4400, 4401, 4403,**

Daná lokalita navrhovaného zmiešaného územia pre výrobu a bývanie – lokalita F– Logistické centrum Juhokameň Ľudovítov sa nachádza na juhovýchodnom okraji obce pri križovatke štátnej cesty I/75 a miestnej prístupovej komunikácie do obce Palárikovo – miesta časť Ľudovítov, v priestore medzi železničnou traťou a št.cestou I/75, v bezprostrednom druhostrannom dotyku na existujúcu zástavbu IBV Ľudovítov. Jedná sa o lokalitu, ktorá sa nachádza mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990.

Pôvodné aj terajšie využitie riešeného územia – PPF.

Predpokladané využitie lokality – zmiešané územie (výroba a bývanie) - Logistické centrum Juhokameň + IBV. Daná lokalita je priamo prístupná z existujúcej miestnej komunikácie ktorá vyúsťuje na št.cestu I/75. Okolo daného pozemku sa nachádza PPF a nadradená sieť technickej infraštruktúry.

Juh – PPF a 22 kV VN,

Východ – št.cesta I/75 22 kV VN,

Západ – PPF a železničná trať,

Sever – existujúca prístupová komunikácia a IBV.

Cez pozemok prechádza v smere S-J VTL plynovod PN 25 DN 200 a 110 kV VN el.vedenie.

Rozloha takto vymedzeného územia je nasledovná :

Č.parc. 4412/1 – PPF – 2,2448 ha + zast.pl. 0,0574 ha, spolu 2,3019 ha,

---

-parc.č.4400+4401+4403 – PPF 4,94 ha. Spolu o celkovej výmere cca 7,2419 ha.

### **2.1.3. Lokalita „H“ – Kanalizácia Palárikovo – k.ú. obce.**

Lokalita – zastavané územie obce Palárikovo + k.ú. v požadovanom rozsahu.

Predpokladané využitie lokality - upresnenie koncepcie dobudovania kanalizácie (stoková sieť a ČS) – odvedenie odpadových vôd v obci Palárikovo do ČOV Nové Zámky, v súlade s koncepciou Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra.

---

## **2.2. Návrh využitia riešených lokalít podľa ÚPN SÚ 1995**

Podľa ÚPN-SÚ 1995 boli navrhnuté jednotlivé lokality pre nasledovné využitie:

-lokalita „F“ - parc.č. 4900, parc.č. 4904/1 a parc.č. 4904/2 - jestvujúca zastavba bez zmeny funkčného využitia,

-lokalita „G“ - parc.č. 4412/1, 4400+4401+4403 - Územný plán obce z roku 1995 evidoval danú lokalitu ako plochy mimo hranice zastavaného územia obce a jej využitie bolo ponechané na poľnohospodárske účely – PPF, orná pôda bez určenia na iné využitie.

-lokalita „H“ – Kanalizácia Palárikovo – Územný plán obce z roku 1995 vypracoval návrh koncepcie odkanalizovania obce v súlade s koncepciou ZsVAK podľa miery znalosti v roku 1994-5 .

### **2.3. Súčasný stav - zhodnotenie územia a príslušného okolia.**

Obec Palárikovo leží v Podunajskej nížine na oboch brehoch Dlhého kanála, časť Ľudovítov sa nachádza v JV časti k.ú.

Tvorba sídelných štruktúr je podľa KÚRS založená na princípe vytvárania územných ťažísk osídlenia s centrami osídlenia a na princípe sídelných rozvojových osí. Podľa schválenej štruktúry osídlenia je obec Palárikovo kategorizovaná ako - vidiecky priestor - samostatná obec - sídlo miestneho významu. Z hľadiska územno správneho členenia patrí Palárikovo do Nitrianskeho kraja a okresu Nové Zámky.

Návrh ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, vzhľadom na súčasné väzby ako i podľa "Zásad priestorového rozvoja a usporiadania územia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja" z roku 1998, vrátane zmeny a doplnku VÚC z roku 2004 vymedzuje pre daný region za ťažisko osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu "Nitrianske ťažisko osídlenia" (podľa KÚRS 2001 - centrum osídlenia). Palárikovo sa nachádza severozápadne od Nových Zámok „ťažisko osídlenia regionálneho významu“ (podľa KÚRS 2001 – centrum osídlenia II.skupiny), vo vzdialenosti cca 10 km. Vyznačuje sa vysokou hustotou obyvateľstva a ostatných aktivít s intenzívnymi väzbami medzi jednotlivými centrami a ostatnými príslušnými obcami. Palárikovo sa nachádza na podunajskej rozvojovej osi Senec-Galanta-Nové Zámky. Štátna cesta I/75 prechádza SV okrajom k.ú. obce.

Podľa Zákona SNR č. 369/90 o obecnom zriadení § 1 "Obec je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, združenie občanov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi". Palárikovo sa nachádza cca 10 km severozápadne od Nových Zámok, pri št.ceste I/75, na jej odbočke III/06422 a rozprestiera sa obojstranne pozdĺž Dlhého kanála. K Palárikovu patria miestne časti Čiky a Ľudovítov. Počet obyvateľov podľa SODB v roku 2001 je 4 359. Katastrálne územie obce má rozlohu 5 129 ha, kataster je rovinný s nadmorskou výškou 110-121 m n.m. Cez Palárikovo prechádza medzinárodná železničná trať Nové Zámky –Bratislava. Na južnom okraji obce je kaštieľ a rozsiahly prírodný anglický park o rozlohe 53 ha. Obec bola známa svojou bažanťou.

**Klimatické pomery:** - podľa Atlasu podnebia ČSSR patrí Palárikovo do teplej klimatickej oblasti – okrsku A1, ktorý je teplý, suchý, s miernou zimou a dlhým slnečným svitom. Teplú oblasť ohraničuje siločiarou počtu 50 letných dní (s max. teplotou 25° C a vyššou). Smer prevládajúcich vetrov je severozápadný.

**Potvrdenie zásad pre urbanistickú koncepciu rozvoja obce podľa ÚPN SÚ 1995**

Hlavným cieľom riešenia je:

- a) Vychádzajúc z demografických údajov, požiadaviek Obecného úradu, ako i obyvateľov obce dimenzovať veľkosti všetkých funkčných zón obce tak, aby komplexne uspokojili potreby obyvateľov obce.
- b) Novonavrhované stavby lokalizovať tak, aby dotvárali existujúce štruktúry, homogenizovali a intenzifikovali zástavbu.
- c) Záber PPF uskutočniť len v nevyhnutnom rozsahu potrebnom pre rozvoj obce.
- d) Pozornosť venovať rozvoju pracovných príležitostí.
- e) Doriešiť technickú infraštruktúru - voda-kanál-plyn-VE, odstrániť dopravné závary.
- f) Rozvojom plôch verejnej zelene prispieť k zlepšeniu životného prostredia. Navrhnuť ihriská a športové plochy pre všetky vekové kategórie obyvateľstva. Akceptovať doporučenia vyplývajúce z RÚSES a ÚPN-VÚC.
- g) Vhodným návrhom etapizácie riešenia ÚPN O spracovať časový plán realizácie jednotlivých investičných zámerov v obci tak, ako je to pre optimálny rozvoj obce potrebné.
- h) Rešpektovať všetky druhy ochranných a hygienických pásiem. Územie vnútri pásma využiť podľa charakteru predpísanej ochrany. Každé územie v intraviláne musí mať svoju konkrétnu podobu, ktorá slúži potrebám obce, i keď sa nachádza v pásme ochrany.

Nosným atribútom zmeny a doplnku č.3/2007 sa stáva potreba:

- vytvoriť podmienky pre rozvoj pracovných príležitostí.
- navrhnuť využitie rezerv územia pre spoločensky efektívny urbanistický rozvoj pri rešpektovaní ochrany a tvorby krajiny
- navrhnuť optimálne využitie územia
- vytvoriť podmienky pre dobudovania kanalizácie – odvedenie odpadových vôd v obci Palárikovo vrátane miestnej časti Ľudovítov do ČOV Nové Zámky, v súlade s koncepciou Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra.

## **2.4. Návrh funkčného využitia navrhovaných lokalít.**

2.4.1. - Komplexný návrh ÚPN SÚ Palárikovo vo svojej podstate aplikuje v návrhu všetky zásady uvedené v predchádzajúcom bode. Napriek skutočnosti, že predložený návrh prekračuje potreby pre návrhové obdobie ÚPN obce – rok 2010, v návrhu sú zhodnotené všetky potencionálne možnosti pre rozvoj obce - aj so stanovením funkčného využitia plôch. Organizácia funkčného využitia územia daných lokalít má už svoje pevné základy a ktoré sú t.č. korigované len čiastočne - doplnené o nové plochy pre vybavenosť a rekreáciu (motel) v lokalite Čiky na severovýchodnom okraji obce a pre výrobu a bývanie výrobu v lokalite Ľudovítov na juhovýchodnom okraji obce .

2.4.2. - Zmena a doplnok č. 3/2007 je zameraný na prehĺbenie požiadavky uvedenej v zásadách pre urbanistickú koncepciu rozvoja obce z roku 1995, jedná sa o –  
Upresnenie riešenia niektorých požiadaviek obce z pohľadu potreby 07/2007 v detailoch :  
Doplnenie novej plochy –  
-lokalita „F“ - Motel Čiky - parc.č. 4900, parc.č. 4904/1, parc.č. 4904/2,  
-lokalita „G“ - Logistické centrum Juhokameň Ľudovítov+RD-parc.č. 4412/1,4400+4401+4403,  
-lokalita „H“ – Kanalizácia Palárikovo – upresnenie koncepcie.  
Zo stanoviska príslušných orgánov štátnej správy nevyplýva povinnosť posudzovať vplyv na životné prostredie.

Z hľadiska ochrany prírody - v katastrálnom území obce Palárikovo sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0097 Palárikovské lúky , na území ktorom platí 4. stupeň ochrany. SKUEV0097 Palárikovské lúky sa nachádza na par. č. 4450, 4465 a 4466. Ako územie európskeho významu je zaradené na základe Výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, v ktorom je uvedený národný zoznam území európskeho významu. Do katastrálneho územia obce z jeho juhozápadnej časti zasahuje aj CHVÚ (chránené vtáčie územie) Dolné Považie. Ďalej sa tu v katastrálnom území obce Palárikovo nachádza aj chránený areál „Park v Palárikove“, ktorý je aj súčasťou BRV (biocentra regionálneho významu). V predloženom návrhu Zmeny a doplnky územného plánu č.3/2007 obce Palárikovo z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú požiadavky na tvorbu krajiny a na územný systém ekologickej stability obsiahnuté aj v UPN VÚC Nitrianskeho kraja z roku 1998, vrátane zmien a doplnkov VÚC z roku 2004, AUREX s.r.o. Bratislava. Je nutné konštatovať, že z hľadiska zachovania „Urbanistickej koncepcie“ vrátane regulatív, ktoré sú vyjadrené v ÚPN SÚ Palárikovo, nedochádza pri riešení „Zmeny a doplnky č.3/2007“ k podstatným zásahom do územného plánu, prijatá koncepcia ÚPN SÚ ako celku zostáva naďalej v platnosti. Vzhľadom k tomu že predloženými zmenami sa koncepcia miestneho územného systému ekologickej stability tak, ako je navrhnutá v súčasnom územnom pláne obce , zachováva bezo zmien ako aj charakter využívania územia sa podstatne nezmení. Uvedené lokality nezasahujú do evidovaných záujmových objektov štátnej ochrany prírody avšak v rámci lokality Čiky dôjde k zásahu do biotopov (rastliny, živočíchy). Je preto nutné na tvári miesta komisionálne za účasti Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy posúdiť rozsah a intenzitu zásahov do predmetných biotopov, pričom by nemala byť vylúčená možnosť eliminácie ich negatívneho dopadu.

Z hľadiska ochrany pamiatok v dotknutom území neevidujeme žiadne národné kultúrne pamiatky, ani pamiatkové územia alebo ochranné pásma. Z hľadiska ochrany archeologických navrhujeme:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už vstupní územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších prepisov odborné stanovisko.
2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

3. V katastrálnom území obce Palárikovo evidujeme viaceré archeologické lokality a nálezy. Je preto oprávnený predpoklad, že pri zemných prácach budú zistené ďalšie archeologické nálezy, resp. situácie. Pri každej stavebnej činnosti, prípadne pred ňou, bude potrebné uskutočniť archeologický výskum podľa § 36, ods. 1, príp. podľa § 37 ods. 1 pamiatkového zákona.

### **2.4.3. – Zmena a doplnok č.3/2007 ÚPN SÚ Palárikovo – NÁVRH :**

**2.4.3.1. Lokalita „F“ - Motel Čiky** - sa nachádza na severovýchodnom okraji obce, parc.č. 4900, 4904/1 a 4904/2 na ploche o celkovej výmere cca 2,7357 ha - (vymedzenie podľa výkresovej dokumentácie) – navrhujeme zmenu funkčného využitia z TTP a zast.pl. na rekreačné územie - oddychovo relaxačné centrum (motel + pridružené aktivity).

Novonavrhnutá lokalita je pre danú funkciu prirodzeným zhodnotením jestvujúcej devastovanej plochy pri križovatke štátnych ciest a výrobnom území, kompaktné dotvára východný vstup do obce a využíva prírodné danosti predmetného územia.

Zo strany obstarávateľa boli poskytnuté rámcové podklady podnikateľského zámeru spoločnosti Italslova s.r.o. Rámcovo sa jedná o podnikateľské aktivity s nasledovným zameraním :

- oddychovo relaxačné centrum,
- motel s kapacitou ubytovania 20-50miest, rešt. 50+36 miest,
- parkové úpravy + ihriská,
- rybník + chov zvierat,
- dopravné plochy a IS

Dané územie je schopné prijať tak jedného veľkého investora, ako i viacero menších. Nie je predpoklad umiestnenia zdraviu škodlivej prevádzky s nárokom na ochranné pásmo. Návrh využitia danej lokality ako celku je potrebné doriešiť na úrovni urbanistickej štúdie s nárokmi na potrebu energií a vnútorné usporiadanie areálu.

-Osadenie objektov motela s oddychovo-relaxačným centrom, rybníkom a ihriskami musí byť navrhnuté tak, aby objekty slúžiace na ubytovanie, oddych alebo športovanie neboli negatívne ovplyvňované dopravným hlukom z cesty I/75 alebo III/06422 alebo prevádzkou objektov na druhej strane cesty III/06422.

**2.4.3.2. Lokalita „G“ - Logistické centrum Juhokameň Ľudovítov** - sa nachádza na juhovýchodnom okraji obce, parc.č. 4412/1 na ploche o celkovej výmere cca 2,3019 ha, parc.č.4400+4401+4403 – PPF 4,94 ha, spolu o celkovej výmere cca 7,2419 ha, označenie vo výkrese podľa urbanistického návrhu (vymedzenie podľa výkresovej dokumentácie) – navrhujeme zmenu funkčného využitia z PPF a zast.pl. na zmiešané územie - výroba a bývanie (logistické centrum Juhokameň + IBV).

Novonavrhnutá lokalita je pre danú funkciu prirodzeným zhodnotením jestvujúcej PPF pri križovatke štátnej cesty I.tr. a miestnej komunikácie v náväznosti na jestvujúcu IBV.

Zo strany obstarávateľa boli poskytnuté rámcové podklady podnikateľského zámeru spoločnosti Juhokameň Doležálek. Rámcovo sa jedná o podnikateľské aktivity s nasledovným zameraním :

- administratíva + výrobná hala so žeriavovou dráhou pre manipuláciu s kameňmi,
- dopravné a spevnené plochy,
- izolačná zeleň,
- technická infraštruktúra, požiarna nádrž
- IBV – druhostranná zástavba jestvujúcich komunikácií.

Dané územie je schopné prijať tak jedného veľkého investora, ako i viacero menších. Nie je predpoklad umiestnenia zdraviu škodlivej prevádzky s nárokom na ochranné pásmo. Návrh využitia danej lokality ako celku je potrebné doriešiť na úrovni urbanistickej štúdie s nárokmi na potrebu energií a vnútorné usporiadanie areálu.

- Osadenie objektov logistického centra fy Juhokameň Ľudovítov musí byť navrhnuté tak, aby výrobné objekty centra negatívne neovplyvňovali jestvujúcu obytnú zástavbu obce Palárikovo, miestna časť Ľudovítov.

**2.1.3. Lokalita „H“** – v náväznosti na skutkový stav vybudovanej kanalizácie v obci, ako i t.č. spracovanú „Konceciu odvedenia odpadových vôd v aglomerácii Nové Zámky“, navrhujeme upresnenie koncepcie dobudovania kanalizácie v obci Palárikovo (stoková sieť a ČS) –

odvedenie odpadových vôd v obci Palárikovo do ČOV Nové Zámky, v súlade s koncepciou Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra.

Zmena a doplnok č. 3/2007 ÚPN SÚ obce Palárikovo primerane koriguje a spresňuje vo svojich detailoch spôsob a funkčné využitie lokality č.“F+G“ t.č. orná pôda, lúka a zastavaná plocha mimo hranice zastavného územia obce, v dotyku s jestvujúcou zástavbou na SV a JV okraji obce pri štátnej ceste I/75. Zároveň pod č.“H“ upresňuje koncepciu odkanalizovania obce ako celku.

Žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia nie sú predmetom riešenia zmeny a doplnku ÚPN SÚ. Všetky ostatné časti ÚPN SÚ 95 , vrátane ZaD č.1/2004 a ZaD č.2/2005 zostávajú v platnosti tak ako boli schválené.

## **2.5. Návrh dopravy a technickej infraštruktúry**

ÚPN-SÚ Palárikovo 1995 ako celku, preto zostáva naďalej v planosti riešenie dopravy a technickej infraštruktúry podľa návrhu ÚPN SÚ Palárikovo 95 uvedené v textovej časti pod

č 4. Návrh dopravy a technickej infraštruktúry

4.1. Doprava a dopravné vzťahy

4.2. Vodné hospodárstvo

4.3. Zásobovanie elektrickou energiou

4.4. Vonkajší slaboprúd

4.5. Zásobovanie plynom

4.6. Zásobovanie teplom

a výkresovej časti - v.č.3 - Návrh dopravného riešenia

v.č.4 - Vodné hospodárstvo

v.č.5 – Návrh energetiky – v.el.rozvodov a telekomunikácie

v.č.6 – Plynofikácia

Návrh vyplývajúci z riešenia zmeny a doplnku č.3/2007 ÚPN SÚ Palárikovo svojim rozsahom podstatne neovplyvňuje kapacitné nároky na potrebu energií pre obec. Zmena a doplnok ÚPN-SÚ č.3/2007 predkladá koncepčný návrh riešenia urbanistických väzieb, dopravy a technickej infraštruktúry riešených lokalít –F-G-H ako celku - vo vzťahu k obci. Riešenie vnútroareálovej dopravy a IS bude predmetom samostatnej zastavovacej štúdie lokality F- motel Čiky a lokality G- logistické centrum Ľudovítov.

### **2.5.1. Návrh dopravy a dopravné vzťahy.**

konceptia riešenia dopravy navrhnutá v ÚPN-SÚ Palárikovo 95 vrátane ZaD č.1+2 zostáva zachovaná v plnom rozsahu. Lokality „F+G“ – riešené vrámci ZaD č. 3/2007 sú prifahlé k jestvujúcim komunikáciám a nevyžadujú si rozšírenie verejnej dopravnej siete.

2.5.1.1. Lokalita „F“ – motel Čiky Palárikovo sa nachádza na severovýchodnom okraji obce pri križovatke štátnej cesty I/75, II/580 a III/06422, v priestore medzi železničnou traťou a št.cestou I/75. Dopravný vstup do areálu oddychovo relaxačného centra navrhujeme z južnej strany zo štátnej cesty III/06422 . V danej polohe sú navrhnuté dostatočné spevnené plochy pre parkovanie. Pred vstupom do sa predpokladá so zriadením novej zástavky SAD.

2.5.1.2. Lokalita „G“ – logistické centrum Juhokameň Ľudovítov je lokalita navrhovaného zmiešaného územia pre výrobu a bývanie. Nachádza sa na juhovýchodnom okraji obce pri križovatke štátnej cesty I/75 a miestnej prístupovej komunikácie do obce Palárikovo – miesta časť Ľudovítov, v priestore medzi železničnou traťou a št.cestou I/75, v bezprostrednom druhostrannom dotyku na existujúcu zástavbu IBV Ľudovítov. Dopravný vstup do areálu logistického centra navrhujeme zo severnej strany z jestvujúcej miestnej prístupovej komunikácie. V danej polohe sú navrhnuté dostatočné spevnené plochy pre parkovanie zamestnancov aj návštevníkov. V areáli sa predpokladá so zriadením manipulačných spevnených plôch. Jestvujúcu poľnú cestu č.parc. 4400 navrhujeme dobudovať na miestnu komunikáciu.

### **2.5.2. - Vodné hospodárstvo**

**2.5.2.1. Zásobovanie pitnou vodou** – koncepcia zásobovania obce vodou navrhnutá v ÚPN-SÚ Palárikovo 95 vrátane ZaD č.1+2 zostáva zachovaná, k upresneniu dochádza len vo výpočte spotreby vody a v napojení nových lokalít „F+G“ – riešených vrámci ZaD č.3/2007.

SÚ Palárikovo má prevažne vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Zdrojom vody je vetva diaľkovodu Vlčany - Nové Zámky o DN 500 mm, z ktorého je vybudovaný prívod o DN 300 mm.

Tento dopravuje vodu do VDJ o obsahu 2 x 1000 m<sup>3</sup> a do siete obce je tlačaná hydrofázovou AT stanicou 25/65-12.

Výpočet potreby vody - pre sídelný útvar Palárikovo je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006.

### **Rok 2007**

Počet obyvateľov : 4574 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

#### Bytový fond

4574 obyv..... 145 l/ob/d.....663 230 l/d.....7,676 l/s

#### Vybavenosť

4574 obyv..... 25 l/ob/d.....114 350 l/d.....1,323 l/s

$Q_p = 7,676 + 1,323 = 8,999 \text{ l/s}$

#### Maximálna denná potreba vody Qm

$Q_m = Q_p \times k_m$

$Q_m = 8,999 \times 1,6$

$Q_m = 14,398 \text{ l/s}$

#### Maximálna hodinová potreba vody Qh

$Q_h = Q_m \times k_h$

$Q_h = 14,398 \times 1,8$

$Q_h = 25,917 \text{ l/s}$

### **Rok 2036**

Počet obyvateľov : 4895 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

#### Bytový fond

4895 obyv..... 145 l/ob/d.....709 775 l/d.....8,215 l/s

#### Vybavenosť

4895 obyv..... 25 l/ob/d.....122 375 l/d.....1,416 l/s

$Q_p = 8,215 + 1,416 = 9,631 \text{ l/s}$

#### Maximálna denná potreba vody Qm

$Q_m = Q_p \times k_m$

$Q_m = 9,631 \times 1,6$

$Q_m = 15,409 \text{ l/s}$

#### Maximálna hodinová potreba vody Qh

$Q_h = Q_m \times k_h$

$Q_h = 15,409 \times 1,8$

$Q_h = 27,737 \text{ l/s}$

#### Využitie zdroja vody

ÚPN-SÚ i naďalej predpokladá zásobovanie SÚ Palárikovo cez už vybudovaný prívod o DN 300 mm z vetvy Vlčany - Nové Zámky zo SKV J-G-N.Z. Dodávka vody pre SÚ bude z jestvujúcej AT stanice 25/65-12, ktorá so svojou maximálnou kapacitou 65 l/s vyhovuje aj výhľadovo. V uvedenej AT stanici sú inštalované čerpadlá aj pre výtlač Palárikovo - Tvrdošovce o DN 200 mm z PVC, ktorý sa v súčasnosti dobudováva.

#### Tlakové pásma

Vzhľadom na výškové pomery územia (nadmorská výška sa pohybuje v rozpätí asi 111,00 - 116,00 m.n.m.) ÚPN-SÚ rieši i naďalej zásobovanie vodou v jednom tlakovom pásme a to cez jestvujúcu AT stanicu 25/65-12.

#### Návrh zásobovania pitnou a úžitkovou vodou

ÚPN-SÚ rieši zásobovanie v SÚ Palárikovo zo skupinového vodovodu Jelka - Galanta - Nové Zámky, z ktorého je vybudovaný prívod pre Palárikovo a Tvrdošovce o DN 300 mm. Jestvujúci objem akumulácie, ktorý predstavuje VDJ 2 x 1000 m<sup>3</sup> vyhovuje aj pre výhľadovú potrebu vody. ÚPN SÚ rozširuje jestvujúcu vodovodnú sieť o ďalšie zásobné rády v severozápadnej časti SÚ (časť ulíc Krížna, Štefániková, Mederská a Orechová) a tiež v novonavrhaných uliciach, kde je možná výhľadová zástavba IBV. Zásobovanie časti SÚ Ľudovítov bude samostatné z diaľkovodu Galanta - Nové Zámky, navrhnutým potrubím DN 100 mm.

Vodovodná sieť je v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. OZ Nové Zámky. Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Stav v zásobovaní SÚ vodou je vyhovujúci z hľadiska hygienického i z hľadiska zvyšovania životnej úrovne.

Vodné zdroje - v Palárikove sa nachádzajú len lokálne vodné zdroje, ktoré sú z hľadiska zásobovania obce pitnou vodou nevýznamné.

#### **2.5.2.1.1. - ZaD č.3 – „F“ – Motel Čiky - zásobovanie pitnou vodou**

Zásobovanie motela Čiky pitnou vodou navrhujeme napojením na jestvujúce vodovodné potrubie „ Výtlač do Tvrdošoviec DN300“. SÚ Palárikovo je zásobované pitnou vodou z diaľkovodu Vlčany – Nové Zámky -OC DN 500, z ktorého je privedená pitná voda prívodom DN 300 do VDJ o objeme 2x1000 m<sup>3</sup> a do vodovodnej siete SÚ Palárikovo je tlačaná cez ATS 25/65-12. Hygienické zabezpečenie pitnej vody je v rámci diaľkovodu Vlčany- Nové Zámky.

Pre zásobovanie motela Čiky pitnou vodou navrhujeme vybudovať vodovodnú prípojku PE DN 63. Prípojka bude pripojená na vodovodný rád cez samostatné odbočenie s vodárenským uzáverom. Dimenzia prípojky bude zodpovedať potrebe pitnej vody. Vodomerná šachta na prípojke bude vybudovaná max. 1,0m za hranicou pripojovanej nehnuteľnosti. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú cca 0,3-0,4 MPa.

Potreba vody na základe poskytnutých údajov, pre motel Čiky je :

##### Priemerná špecifická potreby vody Qp

-50 ubytovacích miest 50x 150 l/os.d	7500 l/d .....0,086 l/s
-36+50 terasa – reštauračných miest 86 x 15 l/os.d	1290 l/d .....0,015 l/s
-4 pevný personál 4x220 l/os.d	880 l/d .....0,010 l/s
-200 jedál - 200 x 25 l/jedlo	5000 l/d .....0,058 l/s

$$Q_p = 0,086 + 0,015 + 0,010 + 0,058 = 0,169 \text{ l/s}$$

##### Maximálna denná potreba vody Qm

$$Q_m = Q_p \times k_m$$

$$Q_m = 0,169 \times 2,0$$

$$Q_m = 0,338 \text{ l/s}$$

##### Maximálna hodinová potreba vody Qh

$$Q_h = Q_m \times k_h$$

$$Q_h = 0,338 \times 1,8$$

$$Q_h = 0,608 \text{ l/s}$$

#### **2.5.2.1.2. - ZaD č.3 – „G“ – Logistické centrum Juhokameň Ľudovítov - zásobovanie pitnou vodou**

Zásobovanie Logistického centra pitnou vodou navrhujeme napojením na jestvujúcu rozvodnú sieť SÚ Palárikovo – časť Ľudovítov. SÚ Palárikovo je zásobované pitnou vodou z diaľkovodu Vlčany – Nové Zámky -OC DN 500, z ktorého je privedená pitná voda prívodom DN 300 do VDJ o objeme 2x1000 m<sup>3</sup> a do vodovodnej siete SÚ Palárikovo je tlačaná cez ATS 25/65-12. Hygienické zabezpečenie pitnej vody je v rámci diaľkovodu Vlčany- Nové Zámky.

Pre zásobovanie logistického centra a IBV pitnou vodou navrhujeme vybudovať rozvážacie vodovodné potrubie : HDPE PE 100 DN 100 DL 300m + 535m pre IBV. Na navrhovaný vodovodný rád sa bude pripájať areál logistického centra vodovodnou prípojkou. Prípojka bude pripojená na vodovodný rád cez samostatné odbočenie s vodárenským uzáverom. Dimenzia prípojky bude zodpovedať potrebe pitnej vody. Vodomerná šachta na prípojke bude vybudovaná max. 1,0m za hranicou pripojovanej nehnuteľnosti. Na vodovodnom ráde budú osadené podzemné požiarne hydranty vo vzdialenosti max.80 m. Vzhľadom k tomu, že materiál navrhovaného rozvážacieho vodovodného potrubia je nekovového materiálu, potrubie bude opatrené vyhľadávacím vodičom AY 6 mm<sup>2</sup>.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
  - pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú cca 0,3-0,4 MPa.

Potreba vody na základe poskytnutých údajov, pre logistické centrum a IBV je :

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/  
120 obyvateľov

120 obyv.....	145 l/ob/d.....	17 400 l/d.....	0,201 l/s
120 obyv.....	25 l/ob/d.....	3000 l/d.....	0,034 l/s

Priemerná špecifická potreba vody pre pracovníkov v priemysle : 50 zamestnancov.

Priemerná špecifická potreba vody na priamu potrebu

- na pitie ... 50 zam ..... 5 l/zam.smena .....250 l/smena .....0,007 l/s
- na výdaj stravy 50 zam....5 l/zam.smena..... 250 l/smena .....0,007 l/s

Priemerná špecifická potreba vody na umývanie , sprchovanie a pod.

10 zam .....	50 l/zam.smena .....	500 l/smena .....	0,014 l/s
40 zam .....	120 l/zam.smena .....	4800 l/smena .....	0,133 l/s

$Q_p = 0,201 + 0,034 + 0,007 + 0,007 + 0,014 + 0,133 = 0,396 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody Qm

$Q_m = Q_p \times k_m$

$Q_m = 0,396 \times 1,6$

$Q_m = 0,633 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody Qh

$Q_h = Q_m \times K_h$

$Q_h = 0,633 \times 1,8$

$Q_h = 1,140 \text{ l/s}$

**2.5.2.2. - Odkanalizovanie územia** – ZaD č.3/2007 upresňuje koncepciu odkanalizovania územia obce Palárikovo, navrhnutú v ÚPN-SÚ Palárikovo 95 vrátane ZaD č.1+2 tak, aby bola v plnom rozsahu zachovaná a rešpektovaná koncepcia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.Nitra, v súlade so spracovanou dokumentáciou „ Odvedenie odpadových vôd v aglomerácii Nové Zámky“, zhotoviteľ HYPRO Banská Bystrica 03/2007. .

**2.5.2.2.1. - ZaD č.3-„H“ – kanalizácia Palárikovo**

V súčasnom období má obec vybudovanú len čiastočne splaškovú kanalizačnú sieť a to v rozsahu cca 50% všetkých ulíc. Na stokovej sieti sú situované 4 prečerpávacie stanice.

Kanalizácia je vyústená do dvoch centrálnych čerpacích staníc (ČS1-ČS6) situovaných vpravo a vľavo vedľa potoka Dlhý kanál. Zaústenie splaškových vôd z čerpacích staníc je do existujúceho výtlačného potrubia splaškových vôd DN 200 vedúceho z Palárikovo do ČOV Nové Zámky.

V častiach obce, kde nie je vybudovaná kanalizačná sieť odpadové vody od obyvateľstva i vybavenosti sú zachytávané do žump. Technický stav ako i umiestnenie väčšiny žump nevyhovuje STN 73 6701. V dôsledku uvedeného stavu dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a tým aj znečisťovaniu podzemných vôd. Upozorňujeme, že i likvidácia splaškových vôd zachytených v žumpách je problematická. Zistený stav v odkanalizovaní odpadových vôd zo sídelného útvaru je nevyhovujúci z hľadiska hygienického ako i ďalšieho rozvoja SÚ. Tento stav chce obec v súčinnosti so ZsVS, a.s. riešiť dobudovaním obecnej splaškovej kanalizácie s odvedením splaškových odpadových vôd na jestvujúcu ČOV Nové Zámky.

Pre odkanalizovanie SÚ Palárikovo je potrebné dobudovať vyprojektovanú delenú splaškovú kanalizačnú sieť :

- gravitačnú kanalizačnú sieť
- tlakovú kanalizačnú sieť
- čerpacie stanice splaškových odpadových vôd prečerpávacie a výtlačné

-gravitačná kanalizácia

- A1-1 – PVC DN 300 – 247 m
- A1-2 – PVC DN 300 – 229 m
- A3-2 – PVC DN 300 – 337 m
- A3-3 – PVC DN 300 – 397 m
- A3-3-1 – PVC DN 300 – 137 m
- A4 – PVC DN 300 – 902 m
- A4-1 – PVC DN 300 – 105 m
- A4-2 – PVC DN 300 – 257 m
- A4-2-1 – PVC DN 300 – 80 m
- A5 – PVC DN 300 – 246 m
- A7-1 – PVC DN 300 – 94 m
- A10 – PVC DN 300 – 870 m
- A10-1 – PVC DN 300 – 434 m
- A10-1-1 – PVC DN 300 – 116 m
- A10-1-2 – PVC DN 300 – 90 m
- A11 – PVC DN 300 – 212 m
- A11-1 – PVC DN 300 – 120 m
- A12 – PVC DN 300 – 1520 m
- A12-1 – PVC DN 300 – 356 m
- A12-2 – PVC DN 300 – 177 m
- A12-2-1 – PVC DN 300 – 50 m
- A12-3 – PVC DN 300 – 70 m
- C – PVC DN 300 – 1310 m
- C1 – PVC DN 300 – 901 m
- C1a – PVC DN 300 – 50 m
- C1-1 – PVC DN 300 – 400 m
- C1-1a – PVC DN 300 – 50 m
- C2 – PVC DN 300 – 315 m
- C3 – PVC DN 300 – 435 m
- C4 – PVC DN 300 – 440 m
- C5 – PVC DN 300 – 443 m
- C6 – PVC DN 300 – 677 m
- C7 – PVC DN 300 – 150 m
- C7-1 – PVC DN 300 – 60 m
- LA – PVC DN 300 – 2557 m
- LB – PVC DN 300 – 307 m

LC – PVC DN 300 – 450 m

Celkovo je potrebné dobudovať 15 591 m gravitačnej splaškovej kanalizácie, dimenzie a materiálu PVC DN 300.

#### Tlaková kanalizačná sieť

V rámci celoobecnej kanalizácie sú navrhnuté výtlačky od čerpacích staníc :

- výtlač V<sub>A5</sub> – HDPE PE 100 DN 80 – 45 m
- výtlač V<sub>A10</sub> – HDPE PE 100 DN 100 – 100 m
- výtlač V<sub>A11</sub> – HDPE PE 100 DN 80 – 31 m
- výtlač V<sub>A12</sub> – HDPE PE 100 DN 100 – 100 m
- výtlač V<sub>C</sub> – HDPE PE 100 DN 100 – 92 m
- výtlač V<sub>C5</sub> – HDPE PE 100 DN 80 – 26 m
- výtlač V<sub>C7</sub> – HDPE PE 100 DN 100 – 610 m
- výtlač V<sub>LA</sub> – HDPE PE 100 DN 80 – 449 m

Celkovo je potrebné vybudovať 1453 m tlakovej kanalizácie .

Čerpacie stanice - na kanalizačnej sieti je navrhnutých celkovo 12 ks čerpacích staníc splaškových odpadových vôd. Z celkového počtu 8 ks predstavuje čerpacie stanice výtlačné a 4 ks čerpacie stanice prečerpávacie. Jedná sa o podzemné objekty, lokalizácia je zrejماً z výkresovej dokumentácie.

Osadenie kanalizačných čerpacích staníc :

- ČSV<sub>A5</sub> – stoka A5
- ČSV<sub>A10</sub> – stoka A10
- ČSV<sub>A1-1</sub> – stoka A1-1
- ČSV<sub>A12</sub> – stoka A12
- ČSV<sub>C</sub> – stoka C
- ČSV<sub>C5</sub> – stoka C5
- ČSV<sub>C7</sub> – stoka C7
- ČSV<sub>LA</sub> – stoka LA
- PČS<sub>A3</sub> – stoka A3
- PČS<sub>A4</sub> – stoka A4
- PČS<sub>A12-1</sub> – stoka A12-1
- PČS<sub>A12-2</sub> – stoka A12-2

Materiál kanalizačného gravitačného potrubia predstavuje PVC, materiál tlakovej kanalizácie predstavuje HDPE PE 100.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Množstvo splaškových odpadových vôd : vid'. výpočet potreby vody.

#### Čistenie odpadových vôd.

Splaškové odpadové vody z obce budú čistené v jestvujúcej spoločnej čistiarni odpadových vôd Nové Zámky. ČOV, ktorá je v súčasnosti po intenzifikácii na kapacitu 82 500 EO a je v skúšobnej prevádzke, bude potrebné intenzifikovať na konečnú kapacitu 97 600 EO, tzn. na kapacitu po zaústení vyššie položených obcí aglomerácie Nové Zámky.

#### Odvádzanie dažďových vôd.

ÚPN-SÚ rieši odvádzanie dažďových vôd z územia SÚ Palárikovo vybudovaním samostatnej dažďovej kanalizácie s použitím jestvujúcich odvodňovacích rigolov (tieto je nutné len prečistiť), ktoré by dopravovali dažďové vody až do ČS a cez usadzovacie nádrže by boli tieto dopravované do recipientu Cergát (Dlhý kanál). Uvedený spôsob likvidácie dažďových vôd je zhodný so štúdiou Palárikovo - odvedenie dažďových vôd (Hydroconsult Bratislava r. 1990) a to s jeho 3. alternatívou.

Kostru siete tvoria 3 hlavné zberače A, B a C. Zberač A vznikne prepojením zberača C (alter.1) na zberač A (alter.1) zhybkou pod recipient. Týmto prepojením vznikne kanalizačná

sieť o celkovej dĺžke 12 718 m. ČS závitková bude mať 3 čerpadlá YBA typ 1850 (1 ks je rezerva), usadzovacia nádrž má rozmery 6 x 16 x 4m. Zberač B - kanalizačná sieť bude mať dĺžku 8 980,0 m. Zberač odvodňuje juhozápadnú časť obce. ČS závitková je navrhnutá s 2 čerpadlami YBA typ 1850. Usadzovacia nádrž má rozmery 6 x 22 x 4 m.

Zberač C - kanalizačná sieť má celkovú dĺžku 4 387,0 m. Zberač odvodňuje západnú časť obce. ČS je navrhnutá s 2 čerpadlami YBA typ 1280. Usadzovacia nádrž má rozmery 6 x 15,8 x 4 m.

Uvedený spôsob zabezpečí bezpečne odvádzanie dažďových vôd z územia SÚ Palárikovo. Hydrotechnické posúdenie jednotlivých zberačov, nakoľko je doložené v štúdiu, sa v ÚPN-SÚ neprikladá.

Odtokové pomery. - základnou riečnou sústavou SÚ Palárikovo je rieka Nitra, pretekajúca mimo SÚ, no odvádzajúca z územia Palárikovo všetky povrchové vody prostredníctvom Dlhého kanála (Cergát). Tento tok - odvodňovací kanál - je hlavným tokom SÚ. Je upravený a má vybudované ochranné hrádze. Priamo odvádza z územia SÚ povrchové vody. V SÚ preteká niekoľko menších odvodňovacích kanálov, z ktorých je najvýznamnejší Hlavný odvodňovací kanál. Tento je dlhý 1765,0 m. Odvodňuje zamokrené záhrady pozdĺž jeho trasy, no tiež odvádza prívalové vody z prudkých lejakov v centre obce Palárikovo. Zaústený je do vnútorného odpadu č. II. Okrem uvedených tokov sú v intraviláne obce občasne zatopené plochy a jedna trvalá vodná plocha pri Osobitnej škole o rozlohe 0,95 ha, pričom je využívaná ako rybník. Priemerná hĺbka je 1,2m.

Hydrologické údaje Dlhého kanála:

tok	miesto profil	Q <sub>355</sub> l.s <sup>-1</sup>	čistota vody v BSK <sub>5</sub> mg O <sub>2</sub> /l
-----	------------------	---------------------------------------	---

Dlhý kanál	pod obcou	70,0	9,8
------------	-----------	------	-----

V nadväznosti na rozvoj SÚ Palárikovo Dlhý kanál z hľadiska hospodárskeho využitia pre sídlo možno hodnotiť do kategórie tokov malých do 5m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. Táto hodnota zaraďuje tok medzi toky s prirodzene napätou bilanciou z hľadiska ekologickej funkcie no s obmedzeným významom ako zdroja povrchových vôd a ako recipienta. ÚPN-SÚ navrhuje v I. etape pre zabezpečenie kvalitnejšieho odvádzania odpadových vôd urobiť prečistenie Hlavného odvodňovacieho kanála v celej jeho dĺžke na území SÚ. V ďalšej etape (výhľadove po roku 2025) vybudovať samostatnú dažďovú kanalizáciu v trasách ulíc SÚ. Ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. pre drobné vodné toky predstavuje 5 m od brehovej čiary.

#### **2.5.2.2.2. - ZaD č.3 – „F“ – Motel Čiky - odkanalizovanie**

V rámci odkanalizovania územia motela ČIKY môže dôjsť k vybudovaniu :

A) – žumpa cca 50m<sup>3</sup> – redukovaná v nadväznosti na kapacitu zariadenia.

B) – domáca ČOV,

C) -areálová splašková kanalizácia – prítok splaškových vôd zo soc. zariadení  
- samostatný prítok masných odpadových vôd zo zázemia  
kuchyne po predchádzajúcom predčistení v lapači tukov

-čerpacia stanica splaškových odpadových vôd

-kanalizačný výtlak HDPE PE 100 DN 80 dl.1137 m

Splašková kanalizácia - budú ňou odvázané výlučne splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení motela a zo zázemia kuchyne. Na samostatnom odpade zo zázemia kuchyne bude osadený lapač tukov, ktorý zabezpečí na výstupe max. obsah zbytkových tukov 5,0 mg/l. Splaškové odpadové vody budú zaústené do čerpaciej stanice splaškových odpadových vôd. Množstvo splaškových odpadových vôd - vid'. výpočet potreby vody.

Čerpacia stanica splaškových vôd - je navrhnutá ako podzemný objekt zo železobetónových rúr priemeru DN 1600 a bude budovaná spúšťaním. Z hľadiska požiadavky na spoľahlivosť prevádzky sú čerpacie stanice zaradené v zmysle ON 73 6706 do tretieho stupňa dôležitosti.

Kanalizačný výtlak HDPE PE 100 DN 80 dl.1137 m - Kanalizačným výtlakom budú splaškové odpadové vody dopravované z čerpacej stanice do toho času vyprojektovanej gravitačnej kanalizačnej stoky „C“ – PVC DN 300 sídelného útvaru Palárikovo a následne dopravované cez kanalizačnú sieť Palárikovo do ČOV Nové Zámky.

#### **2.5.2.2.3. - ZaD č.3 – „G“ – Logistické centrum Ľudovítov - odkanalizovanie**

V rámci vytvorenia možnosti odkanalizovania územia logistického centra Juhokameň Doležálek + IBV v časti Ľudovítov dôjde k vybudovaniu splaškovej kanalizácie .

Splašková kanalizácia - budú odvázané výlučne splaškové odpadové vody z územia logistického centra, zaústením do toho času vyprojektovanej splaškovej kanalizačnej stoky „LA“ – PVC DN 300. Splaškové odpadové vody budú následne prečerpávané do spoločného kanalizačného výtlaku DN 200 Palárikovo – Nové Zámky a následne čistené v ČOV Nové Zámky. V rámci splaškovej kanalizácie dôjde k vybudovaniu gravitačnej splaškovej kanalizačnej stoky „LD“ - PVC DN 300 dl.450 m a „LE“ dl.535 m . Navrhovanou kanalizačnou stokou budú odvázané jednak splaškové odpadové vody z územia logistického centra a jednak splaškové odpadové vody z príľahlej IBV. Na kanalizačnú stoku „LD“ sa bude pripájať areál logistického centra kanalizačnou prípojkou pre odvedenie splaškových odpadových vôd. Na kanalizačnej prípojke bude osadená odovzdávajúca kanalizačná šachta max.1,0 m za hranicou pripájanej nehnuteľnosti. Mastné odpadové vody pred zaústením do kanalizačnej prípojky musia byť predčistené v lapači tukov v takom type, ktorý zabezpečí na výstupe max. obsah zbytkových tukov 5,0 mg/l. Na kanalizačnej stoke budú osadené revízne, lomové a sútokové kanalizačné šachty priemeru DN 1000, vo vzdialenosti max. 50,0m, resp. podľa potreby. Množstvo splaškových odpadových vôd - viď. výpočet potreby vody.

V prípade realizácie daného zariadenia pred ukončením celooobecnej kanalizácie navrhujeme vybudovať žumpu.

#### **2.5.3. - Zásobovanie elektrickou energiou**

konceptia riešenia zásobovania elektrickou energiou navrhnutá v ÚPN-SÚ Palárikovo 95 vrátane ZaD č.1+2 zostáva zachovaná v plnom rozsahu. Lokality „F+G“ – riešené v rámci ZaD č. 3/2007 sú príľahlé k zastavaným územiám s jestvujúcimi stožiarovým trafostanicami.

2.5.3.1. Lokalita „F“ – motel Čiky Palárikovo sa nachádza na severovýchodnom okraji obce pri križovatke štánej cesty I/75, II/580 a III/06422, v priestore oproti areálu bývalého ovocinárskeho ŠM. Jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie prechádza cca 220 m od hranice pozemku a vo vzdialenosti cca 250 m sa nachádza jestvujúca stožiarová TS-ŠM .

2.5.3.2. Lokalita „G“ – logistické centrum Juhokameň Ľudovítov je lokalita navrhovaného zmiešaného územia pre výrobu a bývanie. Nachádza sa na juhovýchodnom okraji obce pri križovatke štánej cesty I/75 a miestnej prístupovej komunikácie do obce Palárikovo – miesta časť Ľudovítov, v bezprostrednom druhostrannom dotyku na existujúcu zástavbu IBV Ľudovítov. Jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie prechádza cca 50 m od hranice pozemku a jestvujúca nová stožiarová TS-č.31-420kVA sa nachádza pri OV Ľudovítov vo vzdialenosti cca 300 m. Cez riešené územie prechádza v smere S-J 110 kV vzdušné vedenie v súbehu s VTL plynovodom – pre obe vedenia je potrebné dodržať ochranné pásmo.

Požadovaný výkon navrhujeme zabezpečiť z dvoch jestvujúcich stožiarových transformovní s umiestnením podľa situácie, s predpokladom ich rekonštrukcie minimálne o jeden výkonový stupeň vyššie. Požadovaný výkon oboch zariadení bude upresnený pri spracovaní DÚR oboch zariadení. Vonkajšie zemné káblové rozvody NN pre novú výstavbu budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. Do káblových rozvodoch

budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok nových odberateľov.

Ochranné pásmo (OP) elektrických vedení a transformovní treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. OP je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. OP vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV aj u stožiarovej a kioskovej TS
- 15 m pri napätí 110kV
- 1 m pri kábelovom vedení (podzemné) do 110 kV

#### **2.5.4. - Telekomunikačné zariadenia**

Lokality „F+G“ – riešené v rámci ZaD č. 3/2007 ÚPN SÚ Palárikovo sú prirahlé k zastavaným územiám s jestvujúcimi telekomunikačnými rozvodmi. Požadovaný počet telefónnych liniek je pre lokalitu „F“ – motel Čiky cca 2 ISDN a pre lokalitu „G“ – logistické centrum Ľudovítov cca 5 ISDN. Pre zabezpečenie telefonizácie navrhujeme napojenie na jestvujúce rozvody. Kábel sa ukončí v navrhovanom účastníckom rozvádzači v oboch zariadeniach.

V katastrálnom území PALÁRIKOVO sa nachádza aj T-mobile ZS a RR bod NZ\_PAL.

Pri križovaní a súbehu podzemného telekomunikačného vedenia v obytných zónach sídelných útvarov vzdialenosti treba dodržať v zmysle štátnej normy a priestorovej úprave vedení technického vybavenia – STN 73 6005.

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

#### **2.5.5. - Zásobovanie plynom**

##### **2.5.5.1. Dôvody na vypracovanie ÚPN**

Dôvodom na vypracovanie Zmien a doplnkov č.3/2007 ÚPN obce Palárikovo je zámer vybudovať v lokalite č.“F“ - motorest Čiky a v lokalite č.“G“ - logistické centrum Ľudovítov .

##### **2.5.5.1.2. Podklady použité na vypracovanie PaR**

Na vypracovanie predmetnej ÚPD boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP a.s., od OcÚ Palárikovo a od spracovateľa ÚPD
- mapové podklady dotknutej lokality
- Zákon NR SR č. 656/2004 Z.z. O energetike
- platné všeobecne-záväznú právne a technické predpisy

##### **2.5.5.2. Stav plynárenských zariadení v k.ú. obce**

Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie v katastrálnom území (k.ú.) obce je zemný plyn (ZP). Zo zdroja ZP k jeho odberateľom je ZP dodávaný distribučnou VTL a STL plynovodnou sieťou tvorenou systémom plynárenských zariadení (PZ). PZ v k.ú. obce v súčasnosti prevádzkuje SPP a.s..

### 2.5.5.2.1. Opis plynárenských zariadení

Primárnym zdrojom ZP obce je distribučný VTL plynovod PN25 DN200 Šaľa-SLK Komárno, ktorý prechádza východným k.ú. obce severo-južným smerom. Z tohto zdrojového VTL plynovodu je pre obec vysadená VTL prípojka PN25 DN100 Palárikovo dĺžky cca 900 m. Bod jej vysadenia na VTL plynovode Šaľa-SLK Komárno sa nachádza pri mieste križovania VTL plynovodu so št. cestou č. III/06422 Šurany-Palárikovo. VTL prípojka Palárikovo je do obce trasovaná pozdĺž št. cesty č. III/06422 Šurany-Palárikovo až po VTL regulačnú stanicu Palárikovo, pričom križuje trať ŽSR Šaľa-N.Zámky.

Reguláciu tlaku ZP z úrovne VTL do 2,5 MPa vo VTL prípojke Palárikovo na úroveň STL do 100 kPa v distribučnej STL plynovodnej sieti obce zabezpečuje distribučná VTL regulačná stanica (RS) RS1200/2/1-440 DN80/DN150 Palárikovo. RS Palárikovo sa nachádza v oplotenom areáli s prístupovou komunikáciou pri št. ceste č. III/06422 Šurany-Palárikovo na začiatku obce v jej extraviláne.

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je distribučná STL plynovodná sieť prevádzkovaná na pretlak do 100 kPa. Táto tzv. miestna sieť je tvorená úsekmi STL plynovodov a zabezpečuje v obci plošnú dopravu a dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami. Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú regulačné a odberné meracie zariadenia (RaOMZ). OPZ prevádzkujú odberatelia ZP.

### 2.5.5.2.2. Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v k.ú obce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcom zozname:

- VTL plynovod PN25 DN200 Šaľa-SLK Komárno
- VTL prípojka PN25 DN100 Palárikovo
- VTL regulačná stanica RS1200 2/1 DN80/DN150 Palárikovo
- STL (do 100 kPa) plynovodná sieť Palárikovo

### 2.5.5.3. Navrhované riešenie plynifikácie

Nakoľko v súčasnosti nie sú známe požadované odberové množstvá ZP, navrhované riešenie plynifikácie vychádza z predpokladu, že jestvujúca distribučná STL plynovodná sieť Palárikovo na pokrytie odberu ZP v lokalite č. „F“ - motel Čiky a v lokalite č. „G“ - logistické centrum Ľudovítov bude po vybudovaní regulačnej stanice v lokalite Ľudovítov postačovať.

V návrhu sa predpokladá že:

2.5.5.3.1. Lokalita „F“ – motel Čiky Palárikovo sa nachádza na severovýchodnom okraji obce pri križovatke štánej cesty I/75, II/580 a III/06422, v priestore oproti areálu bývalého ovocinárskeho ŠM. Jestvujúci VTL plynovod prechádza vo vzdialenosti cca 140 m a jestvujúca RS plynu 1200/2/1-440 sa nachádza za železničnou traťou vo vzdialenosti cca 1050 m. Dané skutočnosti vytvárajú predpoklady pre vybudovanie :

- samostatného STL prívodu plynu v súbehu s jestvujúcim VTL v dĺžke cca 1050m,
- samostatného VTL prívodu v dl. cca 140m a zriadenie samostatnej farmárskej RS plynu,
- zabezpečiť prevádzku daného zariadenia bez plynifikácie - na elektriku a pevné palivo.

Upresnenie bude predmetom doriešenia v DUR.

2.5.5.3.2. Lokalita „G“ – logistické centrum Juhokameň Ľudovítov je lokalita navrhovaného zmiešaného územia pre výrobu a bývanie. Nachádza sa na juhovýchodnom okraji Palárikova v časti Ľudovítov.

Plynifikácia v časti Palárikovo – Ľudovítov bola navrhnutá v ÚPN SÚ palárikovo 95 a nie je doposiaľ realizovaná, daný návrh ako i umiestnenie RS na východnom okraji obce pri VTL rešpektujeme, pre areál logistického centra bude vybudovaný STL plynovod v dĺžke cca 250m a 535 m pre IBV . Riešeným územím – lokalita „G“ v smere S-J prechádza v súbehu s VN 110kV vzdušným vedením VTL plynovod PN25 DN200 Šaľa-SLK Komárno – ochranné a bezpečnostné pásma daných zariadení je potrebné rešpektovať v zmysle STN.

**2.5.5.4. - Ochranné a bezpečnostné pásma PZ**

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon NR SR č. 656/2004 Z.z. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Ochranné pásma PZ:

- VTL plynovod PN25 DN200 4 m od osi
- VTL prípojka PN25 DN100 4 m od osi
- VTL regulačné stanice 8 m od pôdorysu
- STL plynovody a prípojky v extravil. 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intravil. 1 m od osi

Bezpečnostné pásma PZ:

- VTL plynovod PN25 DN200 20 m od osi
- VTL prípojka PN25 DN100 20 m od osi
- VTL regulačné stanice 50 m od pôdorysu
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

**2.5.6. - Zásobovanie teplom**

Riešené územie – lokalita č.F+G navrhujeme zásobovať teplom vybudovaním vlastných kotolní na zemný plyn, resp.alt.zdroj energie.

### **3. ZÁVER**

V náväznosti na predchádzajúce, ako i závery ÚPN SÚ Palárikovo spracovaného v roku 1995 a schváleného OcZ v Palárikove dňa 9.11.1995 č. uzn.07/951109, a jeho zmeny a doplnky č.1/2004 schváleného dňa 28.10.2004 č.uzn. 17/041028 a ZaD. Č.2/2005 schválené dňa 12.01.2006 č.uzn. 25/060112 uvádzame že časť 2.4. "NÁVRH ORGANIZÁCIE A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA" zostáva v platnosti v plnom rozsahu, doplnenie nastáva len v časti 2.4.c+d) a 2.5. nasledovne :

- časť „a“ – BÝVANIE - bez zmien
- časť "b" – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - bez zmien
- časť „e“ – ZELEŇ - bez zmien

#### **- časť „c“ – VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO - doplniť**

- V náväznosti na vytvorenie podmienok pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci a tvorbu nových pracovných príležitostí, vo väzbe na spracovaný investičný zámer konkrétneho investora, navrhujeme plochy pre zmiešané územie (výroba+bývanie) v lokalite č. „G“ na JV okraji Palárikova-miestnej časti Ľudovítov. Logistické centrum Juhokameň (administratíva, výrobná hala – spracovanie polotovarov, uloženie a expedícia produktov, dopravné a spevnené plochy, požiarne nádrž, izolačná zeleň + IBV ako druhostranná zástaba jestvujúcich komunikácií). Navrhovaný areál sa nachádza pri jestvujúcich komunikáciách a v blízkosti IS. Jedná sa o výrobu bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a príslahlé okolie.

#### **- časť „d“ – REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH - doplniť**

- Navrhujeme vybudovať motorest v lokalite Čiky - č.“F“, na mieste bývalej poľnohospodárskej usadlosti, s postupným dobudovaním na oddychovo relaxačné centrum s parkovými úpravami, detskými ihriskami, rybníkom a chovom zvierat.

Záverečné ustanovenie – doplniť o nový bod

- Zabezpečiť spracovanie urbanistickej štúdie pre lokalitu - „F“ - Motel Čiky a pre lokalitu „G“ - Logistické centrum Juhokameň Ľudovítov + IBV tak, aby svojou štruktúrou a merítkom prispeli k obohateniu jestvujúcej zástavby a architektúry, stanovili etapizáciu a nároky na technickú infraštruktúru.

#### **- 2.5. – NÁROKY NA PLOCHY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - doplniť**

Ďalšou plochou s požiadavkou na rozšírenie hranice zastavaného územia obce je plocha vyčlenená pre lokalitu - „F“ - Motel Čiky, jej rozloha je 2,3019 ha a pre lokalitu „G“ - Logistické centrum Juhokameň Ľudovítov + IBV, jej rozloha je 7,2419 ha .

**Do záväznej časti ÚPN SÚ zmeny a doplnky č.3/2007 Palárikovo zaraďujeme:**

- lokalitu č. „H“ – kanalizácia Palárikovo – realizovať kanalizáciu - gravitačné a tlakové rozvody +12 ČS v rozsahu podľa výkresovej dokumentácie – vodné hospodárstvo – časť kanalizácia v.č.4a.
- rekonštrukcia 2ks TS ( TS-ŠM + TS-31 Ľudovítov) .

**Zároveň akceptujeme doposiaľ schválené záväzné časti ÚPN-SÚ Palárikovo 1995 doplnené o schválené :****Záväzné časti ÚPN SÚ vyplývajúce zo ZaD č.1/2004 Palárikovo :**

- obytné územie - charakteristika funkčného využitia plôch podľa časti „a“-bod „a-e“
- lokalitu č. A+B1+B2 - s nasledovným vymedzením funkčnej náplne:
  - plochy pre občiansku vybavenosť.
- lokalitu č. C - výrobné územie – živočíšna výroba pre poľnohospodársku malovýrobu, drobných chovateľov a SHR.

**Záväzné časti ÚPN SÚ vyplývajúce zo ZaD č.2/2005 Palárikovo :**

- lokalitu č. 3 – priemyselný park Palárikovo sever v lokalite „Dolné Krížovany

**VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY - ÚPN SÚ Palárikovo 1995**

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č.262/1992 Zb., § 108, odsek 3, sa za verejnoprospešné stavby považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

V ÚPN-SÚ Palárikovo 95 sú za verejnoprospešné stavby navrhované nasledovné objekty:

1. novonavrhované miestne komunikácie a chodníky:
  - spojnice ulíc Sládkovičova, Hviezdoslavova, Záhradnícka a Kukučínova
  - spojnice ulíc J.Kráľa a Kpt.Nálepku
  - predĺženie Budovateľskej ulice (spojnica ul. Hlboká a 1. mája)
  - mimoúrovňové križovanie železničnej trate Nové Zámky - Bratislava a štátnej cesty III/06422
2. murované trafostanice v zastavanom území
3. regulačné stanice plynu v Palárikove - Ľudovítov
4. čerpacie stanice tlakovej kanalizácie a prečerpávanie povrchových vôd
5. všetky nové inžinierske siete
6. čerpacia stanica PHM a stlačeného plynu
7. areál drobnej výroby a ľahkého priemyslu
8. letné kúpalisko
9. zberné suroviny
10. nová obecná skládka TKO.

**V náväznosti na požiadavky obce boli doposiaľ spracované zmeny a doplnky ÚPN-SÚ PALÁRIKOVO č.1,2,3, z riešenia ktorých vyplynula požiadavka na doplnenie verejnoprospešných stavieb o nasledovné stavby:**

**- Verejnoprospešné stavby ÚPN-SÚ zmeny a doplnky č.1/2004 Palárikovo :**

- podľa ÚPN SÚ 95 v nezmenenom rozsahu.

**- Verejnoprospešné stavby ÚPN-SÚ zmeny a doplnky č.2/2005 Palárikovo :**

- podľa ÚPN SÚ 95 v nezmenenom rozsahu vid' bod č.5 „Nároky na verejno-prospešné stavby“ s nasledovným doplnením technickej infraštruktúry pre priemyselný park:
  - priemyselný park sever – lokalita č.3 o celkovej výmere cca 72,44 ha vrátane prístupových komunikácií a inžinierskych sietí
  - predĺženie ulice Orechovej na štátnu cestu I/75 vrátane jednostranného chodníka, rekonštrukcie jestvujúceho premostenia a využitia jestvujúceho železničného priecestia,
  - prepojenie št.c. III/06423 pozdĺž žel trate na novonavrhovanú komunikáciu,

- železničná vlečka – predĺženie z jestvujúceho výrobného areálu do PP,
- kiosková TS – 2 ks v areáli priemyselného parku,
- telekomunikačný kábel z budovy pošty do účastníckeho rozvádzača UR-PP
- VTL prívod plynu a regulačná stanica plynu pre PP - VTL/STL,
- prívod vody – zaokruhovanie ul.Orechová-Štefánikova,
- kanalizačný zberač pre PP s napojením na Štefánikovej ul.,
- dažďová kanalizácia s vyústením do toku Dlhého kanála,

**- Verejnoprospešné stavby ÚPN-SÚ zmeny a doplnky č.3/2007 Palárikovo :**

- podľa ÚPN SÚ 95 v nezmenenom rozsahu viď bod č.5 „Nároky na verejno-prospešné stavby“ s nasledovným doplnením technickej infraštruktúry pre
- inžinierske siete pre lokalitu „F“ - Motel Čiky,
- inžinierske siete pre lokalitu „G“ - Logistické centrum Juhokameň Ľudovítov + IBV,
- lokalitu „H“ – Kanalizácia Palárikovo – gravitačné a tlakové rozvody +12 ČS v k.ú. obce v rozsahu podľa výkresovej dokumentácie – vodné hospodárstvo – časť kanalizácia v.č.4a.
- rekonštrukcia 2ks TS ( TS-ŠM + TS-31 Ľudovítov) .

Lokality pre jednotlivé funkcie sú záväzné. Zmeny a doplnok č.3/2007 nemení ÚPN SÚ spracovaný v roku 1995, len ho upresňuje a dopĺňa v časti "NÁVRH ORGANIZÁCIE A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA" .

Podľa § 27 stavebného zákona v znení neskorších predpisov "Záväzné a smerné časti územnoplánovacej dokumentácie vymedzí schvaľujúci orgán. V záväznej časti vždy vymedzí verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možno pozemok, stavby a práva k nim vyvlastniť".

Záverom uvádzam, že – ÚPN SÚ obce Palárikovo 95 vrátane svojho doplnku č.1 z roku 2004, doplnku č. 2/2005 a zmeny a doplnku č.3/2007 je vývoja schopný adaptabilný dokument, ktorý vytvára predpoklady pre koordinovaný rozvoj obce do r. 2010. Súčasťou tejto textovej časti je aj vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF, doklady a grafická časť .

Nitra, september 2007.

**4.. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely - ÚPN SÚ PALÁRIKOVO – ZMENY A DOPLNKY č.3/2007**

---

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU

# PALÁRIKOVO

ZMENY A DOPLNKY č.3/2007

Časť 4

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO  
FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

---



Vypracoval : Ing. Michal Borguľa

09/2007

### **a.1 Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie**

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-SÚ Palárikovo - Zmeny a doplnky č.3/2007 obstarala obec Palárikovo.

Spracovateľom dokumentácie je MB AUA Nitra.

Súčasťou spracovania územnoplánovacej dokumentácie je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre nové riešenie územia mimo zastavaného územia. Vyhodnotenie má textovú, tabuľkovú a grafickú časť.

Tabuľková časť je súčasťou textovej časti. Grafická časť je spracovaná v M 1:10 000 a sú v nej vykreslené riešené plochy mimo zastavaného územia na dotknutých parcelách.

Záväznými podkladmi pre vyhodnotenie záberu sú:

- ÚPN-SÚ Palárikovo schválený 09.11.1995
- údaje o jednotlivých dotknutých parcelách v riešených lokalitách
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- mapové podklady so zakreslenými bonitovanými pôdnoekologickými jednotkami v M 1 : 10 000
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zmena zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zmena a doplnenie niektorých zákonov.

## **a.2 Charakteristika územia a pôdneho fondu**

Predmetom vyhodnotenia sú len dve lokality, ktoré sa čiastočne nachádzajú mimo územia ktoré bolo predmetom riešenia v ÚPN SÚ 1995 a mimo hranice zastavaného územia obce stanovenej k 1.1.1990 a riešiteľ ZMENY A DOPLNKU č.3/2007 k ÚPN SÚ PALÁRIKOVO ich navrhuje využiť pre iné funkcie ako im boli prisúdené v ÚPN SÚ z roku 1995.

Navrhovaná lokalita č.“F“ - Motel Čiky sa nachádza na východnom okraji katastrálneho územia obce, v lokalite Čiky, pri križovatke štátnych ciest I/75 a III/06422,

- parc.č. 4900 -TTP - 2,6391 ha
- parc.č. 4904/1 -zast.pl.- 0,0887 ha
- parc.č. 4904/2 -zast.pl.- 0,0079 ha

o celkovej výmere cca 2,7357 ha, označenie vo výkrese podľa urbanistického návrhu lokalita č.“F“-MČ. Daná lokalita vymedzená vyššie uvedenými parcelami predstavuje prevažne asanované stavby bývalej usadlosti (RD) oproti výrobnému areálu bývalého ovocinárskeho ŠM, s príľahlým močaristým pozemkom s náletovými drevinami .

Navrhovaná lokalita č.“G“ - Logistické centrum Ľudovítov sa nachádza na východnom okraji katastrálneho územia obce, v lokalite Ľudovítov, pri križovatke štátnej cesty I/75 a miestnej komunikácie - prístupovej komunikácie do časti Ľudovítov,

- parc.č. 4412/1 -PPF - 2,3019 ha
- zast.pl.- 0,0571 ha
- parc.č.4400+4401+4403 – PPF 4,94 ha

Spolu o celkovej výmere cca 7,2419 ha, označenie vo výkrese podľa urbanistického návrhu lokalita č. „G“-LC.

Navrhovaná lokalita č.“H“ – Kanalizácia Palárikovo – upresnenie koncepcie dobudovania kanalizácie – odvedenie odpadových vôd v obci Palárikovo vrátane miestnej časti Ľudovítov do ČOV Nové Zámky, v súlade s koncepciou Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra. Riešenie predpokladá nasledovný rozsah záberu pozemkov:

- dočasný záber pre ryhu v šírke : - 8,0 m pre potrubie DN 300
- 9,0 m pre súbeh tlakovej a gravitačnej kanalizácie
- Trvalý záber na kanalizačnú šachtu : 1,5x1,5 m = 2,25 m<sup>2</sup>
- Trvalý záber na ČS - typ 1a 2 : 2,2x2,0 = 4,0 m<sup>2</sup>
- typ 3 : 3,0x9,0 m = 27 m<sup>2</sup>
- dočasný záber pre výtlačné potrubie v extraviláne pás v šírke 8 m
- trvalý záber na kalník alebo vzdušník : 1,5x1,5 = 2,25 m<sup>2</sup>.

Obec leží na juhozápadnom Slovensku, v Podunajskej nížine, 12 km SZ od Nových Zámok a 8 km JZ od Šurian. Stred obe Palárikovo je situovaný 3 km od železničnej stanice pri trati Bratislava - Štúrovo. Cestná diaľková doprava Bratislava - Nové Zámky vedie mimo obec, paralelne so železničnou traťou severne od nej.

Obec Palárikovo leží v Podunajskej nížine na oboch brehoch Dlhého kanála, časť Ľudovítov sa nachádza v JV časti k.ú. Tvorba sídelných štruktúr je podľa KÚRS založená na princípe vytvárania územných ťažísk osídlenia s centrami osídlenia a na princípe sídelných rozvojových osí. Podľa schválenej štruktúry osídlenia je obec Palárikovo kategorizovaná ako - vidiecky priestor - samostatná obec - sídlo miestneho významu. Z hľadiska územno správneho členenia patrí Palárikovo do Nitrianskeho kraja a okresu Nové Zámky.

Návrh ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, vzhľadom na súčasné väzby ako i podľa "Zásad priestorového rozvoja a usporiadania územia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja" z roku 1998, vrátane zmeny a doplnku z roku 2004, vymedzuje pre daný region za ťažisko osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu "Nitrianske ťažisko osídlenia" (podľa KURS 2001 - centrum osídlenia). Palárikovo sa nachádza severozápadne od Nových Zámok „ťažisko osídlenia regionálneho významu“ (podľa KURS 2001 – centrum osídlenia II.skupiny), vo vzdialenosti cca 10 km. Vyznačuje sa vysokou hustotou obyvateľstva a ostatných aktivít

s intenzívnymi väzbami medzi jednotlivými centrami a ostatnými priľahlými obcami. Palárikovo sa nachádza na podunajskej rozvojovej osi Senec-Galanta-Nové Zámky. Štátna cesta I/75 prechádza SV okrajom k.ú. obce.

Celý kataster obce má rovinatý charakter s kvalitnou poľnohospodárskou pôdou. Rozprestiera sa na aluviálnej nive rieky Dunaj. Nachádzajú sa tu mnohé podmáčané výškovo poklesnuté terény, nazývané "slaniská". Nadmorská výška obce v jej strede je 113 m, v chotári 110 -121 m. Podľa Atlasu podnebia ČSSR patrí Palárikovo do teplej klimatickej oblasti – okrsku A1, ktorý je teplý, suchý, s miernou zimou a dlhým slnečným svitom. Teplú oblasť ohraničuje siločiaru počtu 50 letných dní (s max. teplotou 25° C a vyššou). Smer prevládajúcich vetrov je severozápadný. Z hľadiska vyhodnotenia záberu PPF mimo zastavaného územia je uvedená hranica k 1.1.1990 bez uvedenia vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom. Súčasťou textovej časti vyhodnotenia je i tabuľková časť a grafickú časť tvorí jedna kópia mapy M 1:10 000 s vyznačením BPEJ dotknutej lokalite (mimo hranice zastavaného územia) podľa komplexného urbanistického riešenia. Ďalšími podkladmi boli kópie z katastrálnej mapy M -1:2880 a listy vlastníctva s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 a parc.čísel.

Zastúpenie jednotlivých bonitovaných pôdnoekologických jednotiek:

číslo BPEJ	bonitná skupina	hlavná pôdna jednotka
0017005 (01701)	-1-	černozeme lužné a lužné pôdy černozemné na karbonátových aluviálnych sedimentoch – stredne ťažké
0031002 (03101)	-6-	lužné pôdy (čiernice) a nivné pôdy v komplexoch so zasolenými pôdami na aluviálnych – stredne ťažké až ťažké

Uvedené sú všetky BPEJ zakreslené na mapovom podklade vyhodnotenia PPF.

Na základe uvedených HPJ zaraďujeme pôdy podľa produkčnej schopnosti nasledovne:

skupina	zariadenie BPEJ
1	0017005,
2	–
3	–
4	–
5	–
6	0031002
7	–
8	–

Produkčný potenciál poľnohospodárskych pôd:

1 =	vysoko produkčné pôdy
2 =	veľmi produkčné pôdy
3 =	produkčné pôdy
4 =	stredne produkčné pôdy
5 =	menej produkčné pôdy
6 =	málo produkčné pôdy
7 =	veľmi málo produkčné pôdy
8 =	pôdy menej vhodné pre poľnohospodársku výrobu
9 =	pôdy nevhodné pre poľnohospodársku výrobu

Hodnotenie lokalít navrhovanej výstavby z hľadiska prírodných podmienok a zásahov do územia sa prevádza iba mimo hranice zastavaného územia stanovenej k 1.1.1990. Je potrebné uviesť, že v navrhovaných lokalitách nie sú vybudované žiadne závlahové a odvodňovacie zariadenia. Riešené lokality nie sú ohrozené vodnou ani veternou eróziou. Chotár má nedostatok krovinej a lesnej zelene, malý podiel pôdy v súkromnom obrábaní. Podľa vyjadrenia Pozemkového úradu v Nitre zatiaľ sa nepripravuje spracovanie projektu pozemkových úprav, Obec má spracovaný ROEP.

### **a.3 Odôvodnenie navrhovaného riešenia hodnotených lokalít**

ÚPN SÚ zmena a doplnok č.3/2007 rešpektuje hranice zastavaného územia obce stanovenej k 1.1.1990, ako i funkčné členenie plôch a využitie jednotlivých lokalít navrhnuté v ÚPN SÚ 1995 a ZaD č.1+2.

Terajšie rozvojové zámery obce si vyžadujú ešte nový záber cca 9,8317 ha PPF. V dôsledku potreby obce, z dôvodov prípravy podmienok pre vstup nových investorov s požiadavkou na plochy o väčšej výmere ako má obec t.č. k dispozícii. Bola daná požiadavka na rozšírenie zmiešaného územia na SV a JV okraji obce pri št. ceste I. triedy (lokalita č. F+G) – v náväznosti na zastavané územie obce a dobudovanie kanalizácie obce podľa koncepcie ZsVS Nitra (lokalita č.H). Je potrebné zdôrazniť, že predmetom riešenia zmeny a doplnku č. 3/2007, nie sú žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia - parc.č. 4900, 4904/1+2, 4412/1, 4400+4401+4403.

Zmena a doplnok č.3/2007 k ÚPN-SÚ Palárikovo 95 navrhuje zmenu funkčného využitia PPF lokalita č. „F“- Motel Čiky (MČ) a lokalita č.“G“ na zmiešané územie Logistické centrum- (LC). Obe navrhnuté lokality kontinuálne naväzujú na plochy riešené v ÚPN-SÚ 1995. Lokalita „H“ – obec Palárikovo má t.č. čiastočne vybudovanú kanalizačnú sieť – ZaD č. 3 navrhuje zmenu návrhu kanalizácie voči ÚPN-O 95 – navrhuje v plnom rozsahu akceptovať dobudovanie obecnej kanalizácie v intenciách koncepcie vodárenskej spoločnosti z roku 2007.

Vyhodnotenie alternatív: Porovnanie voči nultému variantu (PPF BPEJ 0017002-1, 0031002 - 6. bonitnej skupiny, všetky bez technických úprav)

- Navrhnutá lokalita zmiešaného územia č. „G“-LC sa nachádza v juhovýchodnej časti katastra obce, je to obojstranná zástavba prístupovej komunikácie do časti Ľudovítov, ktorá po svojom obvode je vybavená všetkými jestvujúcimi IS a jestvujúcou komunikáciou. Žiadna iná lokalita v k.ú. obce nemá také možnosti priameho napojenia sa na jestvujúcu sa na štátnu cestu I. triedy mimo zastavného územia obce, možnosť napojenia sa na kompletnú jestvujúcu technickú infraštruktúru obce. Každá iná lokalita si vyžaduje budovanie rozsiahlych podmieňujúcich investícií vo väčšom rozsahu ako tu – prívod všetkých IS .
- Navrhnutým riešením nedôjde k narušeniu celistvosti honov, ani k zamedzeniu prístupu k ďalším honom PPF.
- Navrhnutým riešením dôjde k uceleniu jestvujúcej zástavby medzi železničnou traťou a št.cestou, pozdĺž jestvujúcej komunikácie s priamym napojením na št.cestu I.tr.
- Pred realizáciou stavebného diela je potrebné vykonať skrývku humusového horizontu a zabezpečiť jeho hospodárne využitie.

Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutnom rozsahu a v odôvodnených prípadoch. Pre vyhodnotenie záberu PPF sa vyhodnocujú lokality mimo zastavaného územia a vyjadruje sa k nim príslušný územný orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu (podľa Zákona č. 220/2004 Zb.).

**a.4 Charakteristika lokalít navrhnutých mimo zastavaného územia****Lokalita č. F-MČ (Motel Čiky)**

Katastrálne územie	Palárikovo
Miesto lokality	východná okrajová časť obce vo vymedzení št.ciest I.a III.tr.
Druh výstavby	Motel Čiky
Rozloha lokality celkom	2,7357 ha
Záber PPF	2,6391 ha
Kultúra PPF	TTP
Dotknutá BPEJ	00311002
Bonitná skupina	6
Užívateľ PPF	súkr.
Vlastník	súkromné
Č.parc.	4900, 4904/1, 4404/2,

**Lokalita č. G-LC (Logistické centrum Ľudovítov)**

Katastrálne územie	Palárikovo
Miesto lokality	juhovýchodná okrajová časť obce vo vymedzení št.ciesty I/75 a prístupovej komunikácie do časti Ľudovítov,
Druh výstavby	zmiešané územie – IBV + logistické centrum
Rozloha lokality celkom	7,2419 ha
Záber PPF	7,1848 ha
Kultúra PPF	PPF
Dotknutá BPEJ	0017005
Bonitná skupina	1
Užívateľ PPF	súkr.
Vlastník	súkromné
Č.parc.	4412/1, 4400, 4401, 4403,

**Lokalita č. H-kanalizácia Palárikovo**

Katastrálne územie	Palárikovo
Miesto lokality	k.ú. obce
Druh výstavby	kanalizácia a ČS
- dočasný záber PPF pre ryhu v šírke	: - 8,0 m pre potrubie DN 300 - 9,0 m pre súbeh tlakovej a gravitačnej kanalizácie
- trvalý záber na kanalizačnú šachtu	: 1,5x1,5 m = 2,25 m <sup>2</sup>
- trvalý záber na ČS	- typ 1 a 2 : 2,2x2,0 = 4,0 m <sup>2</sup> x12 ks = 48 m <sup>2</sup> - typ 3 : 3,0x9,0 m = 27 m <sup>2</sup> ,
- dočasný záber PPF pre výtlačné potrubie v extraviláne pás v šírke 8 m	
- trvalý záber na kalník alebo vzdušník	: 1,5x1,5 = 2,25 m <sup>2</sup> .
Dočasný záber	gravitačná kanalizácia 15 450 mx8 = 12,3600 ha tlaková kanalizácia 1 450 mx9 = 1,3050 ha
Trvalý záber PPF	78 m <sup>2</sup> .

## Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Palárikovo – zmeny a doplnky č.3/2007.

Žiadateľ : Obec palárikovo

Kraj : Nitriansky

Okres : Nové Zámky

Obec : Palárikovo

Dátum : 09/2007

Lokalita PPF číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
F	Palárikovo	Motel Čiky	2,7357	2,6391	0031002-6-	2,6391	Súkr+SPF	–		
G	Palárikovo	Logistické centrum Ludovítov	7,2419	7,1848	0017005-1-	7,1848	Súkr.	–		alt-nulový variant
H	Palárikovo	Kanalizácia Palárikovo - ČS	0,0078	0,0078		0,0078	Súkr.	–		
	SPOLU		9,9854	9,8317	1,6	9,8317				
H	Palárikovo	Kanalizácia Palárikovo	13,665	13,665		13,665	Súkr.	–		Dočasný záber

Iná informácia : 1- ÚPN-SÚ Palárikovo spracovaný v roku 1995, Staping.Nitra- Ing.arch.Borguľa, schválený OcZ v Palárikove dňa 9.11.1995 č.uzn.OcZ 07/951109,  
 2- Zmeny a doplnky č.1/2004 pre ÚPN-SÚ Palárikovo- Ing.arch.Borguľa, schválené dňa 28.10.2004.č.uzn. 17/041028.  
 3- Zmeny a doplnky č.2/2005 pre ÚPN-SÚ Palárikovo- Ing.arch.Borguľa, schválené dňa 12.01.2006.č.uzn. 25/060112.

## **5. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE a DOKLADY**

## 6. VÝKRESY

### **OBSAH – grafickej časti:**

#### Informatívne prílohy :

01. ŠIRŠIE VZŤAHY – začlenenie do štruktúry osídlenia
02. ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja
  - a.- sídelná štruktúra
  - b. - doprava + technická infraštruktúra
  - c. – krajinná štruktúra + ÚSES
03. ÚPN SÚ Palárikovo 1995 + požiadavky na riešenie zmeny a doplnky č.3/2007

#### ÚPN-SÚ Palárikovo - zmeny a doplnky č.3/2007 :

1. ÚPN SÚ Palárikovo - zmeny a doplnky č.3/2007 – schéma riešených lokalít
2. ÚPN SÚ Palárikovo - zmeny a doplnky č.3/2007 - komplexný urbanistický návrh
- 2a. ÚPN SÚ Palárikovo - časť Ľudovítov - ZaD č.3/2007 - komplexný urbanistický návrh
3. ÚPN SÚ Palárikovo - zmeny a doplnky č.3/2007 - návrh dopravy
4. ÚPN SÚ Palárikovo - zmeny a doplnky č.3/2007 - návrh vodného hospodárstva
- 4a. ÚPN SÚ Palárikovo-zmeny a doplnky č.3/2007 - návrh vodného hospodárstva – časť kanalizácia - odvedenie odpadových vôd
5. ÚPN SÚ Palárikovo - zmeny a doplnky č.3/2007 - návrh energetiky – VE+telekom
6. ÚPN SÚ Palárikovo - zmeny a doplnky č.3/2007 - návrh energetiky - plynifikácia
7. ÚPN SÚ Palárikovo - zmeny a doplnky č.2/2007 - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely