

KÚPNA ZMLUVA

Obec **Palárikovo**, IČO 309176, so sídlom na Obecnom úrade, Hlavná ulica č. 82, 941 11 Palárikovo, zastúpená starostom obce, **RSDr. Bernardom Roštickým**, R.Č. [redacted] nar. [redacted] zo strany jednej, v ďalšom texte zmluvy označený ako predávajúci

a

Jozef Boroš, rodený **Boroš**, RČ [redacted], nar. [redacted], trvale bytom **Kpt. Nálepku 3, Palárikovo**, v ďalšom texte zmluvy označený ako kupujúci, uzavreli na Obecnom úrade Palárikovo túto kúpnu zmluvu.

I.

Obec Palárikovo je podľa **LV č. 1** vlastníkom pozemku, zobrazeného ako parcela, s vyznačením parcelného čísla **1139/24 (C-KN)** o výmere **633 m²**, vedeného ako **záhrada v katastrálnom území Palárikovo**.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok uvedený v bode I.) tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II) tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu v celosti.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode I) tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu dojednanú v bode V) tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci pozemok uvedený v bode I) tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom nadobúda v celosti do výlučného vlastníctva.

V.

Kúpna cena pozemku parc.č. **1139/24 (C-KN)** o výmere **633 m²**, vedeného ako **záhrada v k.ú. Palárikovo** bola dohodnutá vo výške **3.798 €**, slovom **tritisícšesťdesiatosem EUR**.
Kupujúci uhradí kúpnu cenu **v hotovosti v pokladni obecného úradu dňom podpisu tejto zmluvy**.

VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzaných nehnuteľností.
Kupujúcemu je stav nehnuteľností známy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom na Katastrálny úrad Nitra, Správu katastra Nové Zámky.

VIII.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Palárikovo, uznesením číslo 06/110922, dňa 22.09.2011.

IX.

Táto zmluva bola spísaná na Obecnom úrade Palárikovo. Obecný úrad Palárikovo zabezpečí návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

X.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú Katastrálnemu úradu v Nitre, Správe katastra Nové Zámky podľa tejto zmluvy a jej príloh založiť nový list vlastníctva nasledovne:

- A LV : parc.č. 1139/24 (C-KN) o výmere 633 m², vedeného ako záhrada v k.ú. Palárikovo, v celosti, v k.ú. Palárikovo*
- B LV : Jozef B o r o š, rodený Boroš, RČ [redacted], nar [redacted], trvale bytom Kpt. Nálepku 3, Palárikovo, v celosti v pomere 1/1.*
- C LV : bez tiarch*

XI.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu nimi vlastnoručne podpísaná.

V Palárikove, dňa 27. 9. 2011

.....
predávajuci
Obec Palárikovo

.....
kupujúci
Jozef B o r o š, rodený Boroš

