

Zmluva č.1/2011
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

OBEC PALÁRIKOVO
Obecný úrad, Hlavná ul. č. 82, 941 11 Palárikovo
Zastúpený: RSDr. Bernardom Rošteckým, starostom
IČO: 00909176
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Nové zámky
číslo účtu: 170424172/0200
(ďalej len „budúci povinný“ z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

YSSEL, s.r.o. Palárikovo
Mierová 21, 941 11 Palárikovo
Zastúpený: Ing. Viera Dingová, konateľka
IČO: 35945516

Bankové spojenie: číslo účtu: 277 06 72451/0200
(ďalej len „budúci oprávnený“ z vecného bremena)

I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Palárikovo, zapísaných na liste vlastníctva č. 3191 ako pozemok E- KN a to:
 - parcela č. 4417/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 28432 m²,
Nehnuteľnosť je v správe Obce Palárikovo ako miestna komunikácia .
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci stavby „ Palárikovo časť Eudovítov, Areál YSSEL STEEL – dopravné plochy „ záujem vybudovať pozemnú komunikáciu vjazdu z betónu vozovkového na časti parcely uvedenej v predchádzajúcom bode 1. tohto článku zmluvy :
 - na parcele č. 4417/1 vo výmere 153,7 m², v k.ú. Palárikovo.
3. Podľa § 139 v spojení s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby stavebník musí stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku zriadené právo vecného bremena, t.j. musí doložiť zmluvu

o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno má byť zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníkom pozemku na nového vlastníka a bude zapísané v katastrí nehnuteľností.

II.

1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech vlastníka pozemnej komunikácie vjazdu, t.j. budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého obsahom bude:
 - a) právo budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať pozemnú komunikáciu vjazdu vo výmere 153,7 m² na pozemku parcely uvedenej v článku I., bod 1. tejto zmluvy a vykonávať vlastnícke práva s ním spojené,
 - b) povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť vybudovanie pozemnej komunikácie vjazdu o výmere spolu 153,7 m² na parcely uvedenej v článku I., bod 1. tejto zmluvy a výkon vlastníckych práv s ním spojený .
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po vybudovaní pozemnej komunikácie vjazdu, kedy bude presne určená a geometrickým plánom zameraná poloha pozemnej komunikácie vjazdu.

III.

1. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pre stavbu za náhradu, ktorá bude dohodnutá ako jednorazová a určená na základe znaleckého posudku.
2. Náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 dní od oznámenia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena - náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, ako aj správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

IV.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu životnosti stavby a jej platnosť sa skončí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Správa katastra Nové Zámky. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

VI.

1. Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom v celom rozsahu súhlasia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 7- mich exemplároch, 5 pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 pre budúceho povinného z vecného bremena. Platnosť a účinnosť zmluva nadobudne dňom jej zverejnenia.

V Palárikove dňa 26.09.2011

V Palárikove dňa 26.09.2011

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Palárikovo

RSDr. Bernard Roštecký
starosta obce**Budúci oprávnený z vecného bremena:**Ing. Viera Dingová
konateľka YSSEL STEEL Palárikovo